TECHNICIEN(NE) PATRIMOINE ET MAINTENANCE (H/F)

CDD de 6 mois | Temps complet | Île-de-France

Rejoignez la Société Philanthropique !

Association reconnue d'utilité publique, la Société Philanthropique intervient notamment dans le domaine de l'habitat à vocation sociale. Son établissement de logements accompagnés gère un patrimoine immobilier diversifié comprenant des logements à vocation sociale (LVS), quatre foyers pour étudiants et jeunes actifs (FEJA), une résidence sociale et des locaux commerciaux.

Dans le cadre d'un accroissement temporaire d'activité, nous recherchons un(e) Technicien(ne) Patrimoine et Maintenance pour renforcer notre équipe technique et contribuer à la qualité d'entretien, à la sécurité et au bon fonctionnement de notre patrimoine.

Vos missions

Sous la responsabilité du Directeur d'établissement, vous assurez le suivi opérationnel de la maintenance et des interventions techniques sur les différents sites de l'établissement.

Suivi technique et maintenance

- Réaliser des visites techniques et identifier les désordres ou dysfonctionnements.
- Établir des diagnostics techniques de premier niveau et proposer les actions correctives adaptées.
- Organiser et suivre les interventions de maintenance préventive et corrective.
- Assurer le traitement et le suivi des demandes techniques, en lien avec les équipes de proximité.

Suivi des entreprises et des travaux

- Solliciter les prestataires, analyser les devis et contribuer à la préparation des interventions.
- Établir et suivre les ordres de service dans le respect des procédures internes et des circuits de validation.
- Coordonner les interventions des entreprises et contrôler la qualité des prestations réalisées.
- Participer à la réception des travaux et à la vérification du service fait.

Sécurité et entretien du patrimoine

- Contribuer au suivi des contrats de maintenance et des contrôles réglementaires.
- Identifier et signaler les situations présentant un risque pour les personnes ou les biens.
- Suivre les actions correctives et la levée des observations relevant de votre périmètre.
- Participer au suivi technique des équipements et des parties communes.

Gestion technique des logements

- Participer aux états des lieux et aux constats techniques.
- Identifier et suivre les travaux nécessaires à la remise en état des logements.
- Contribuer à la remise en location ou à la remise à disposition des logements, en tenant compte des spécificités des LVS, des FEJA et de la résidence sociale.

Vous assurez également la traçabilité des interventions et travaillez en coordination avec les équipes de gestion locative, les responsables de résidence et les équipes de proximité.

Votre profil

Issu(e) d'une formation technique de niveau Bac à Bac+2 dans les domaines du bâtiment, de la maintenance immobilière ou équivalent, vous justifiez idéalement d'une expérience de 3 à 5 ans dans des fonctions similaires.

Vous possédez de bonnes connaissances techniques du bâtiment et savez organiser, suivre et contrôler des interventions réalisées par des entreprises. Une expérience dans le logement social, le logement accompagné ou la gestion d'un patrimoine multisites serait appréciée.

- Rigueur, autonomie et sens de l'organisation.
- Capacité à hiérarchiser les priorités et à gérer les urgences.
- Qualités relationnelles et goût du travail en équipe.
- Sens du service et vigilance sur les questions de sécurité.
- Maîtrise des outils bureautiques et de suivi des interventions.

Permis B souhaité.

Conditions du poste

Contrat : CDD de 6 mois pour accroissement temporaire d'activité.

Temps de travail : Temps complet.

Statut : Non-cadre.

Convention collective : CCN 51 – Filière logistique, métier Technicien, coefficient de référence 392.

Rémunération indicative : 31 000 à 34 000 € brut annuel de référence, selon profil et expérience (environ 2 583 à 2 833 € brut mensuel).

Localisation : Île-de-France – Déplacements réguliers sur les différents sites.

Prise de poste : Dès que possible.

Pourquoi nous rejoindre ?

Vous rejoindrez une équipe pluridisciplinaire et interviendrez sur un patrimoine immobilier diversifié, dans un environnement où les enjeux techniques, la sécurité des bâtiments et la qualité de service aux résidents occupent une place essentielle.

Vous souhaitez mettre vos compétences techniques au service d'un projet à forte utilité sociale ? Rejoignez-nous !

Merci d'adresser votre CV et votre lettre de motivation à l'attention de Madame NASR sur l'adresse :

rh-lvs@philanthropique.asso.fr