

Notre association recrute un Responsable de Gestion Locative Adaptée

Implantée depuis plus de 15 ans sur le territoire, Habitat et Humanisme Pyrénées Adour (HHPA) répond à l'exclusion et à l'isolement des personnes en difficulté, en agissant en faveur du logement, de l'insertion et de la création de liens sociaux. Animée par une équipe dynamique de 120 bénévoles et 11 salariés, l'Association gère, à ce jour, un parc de 105 logements répartis sur le Béarn, la Bigorre, la Côte Basque et les Landes.

Rattachée au Mouvement Habitat et Humanisme (56 associations en France) son activité est en pleine progression (250 logements en 2025).

L'association recherche un/une Responsable (H/F), chargé de gérer son activité de gestion locative et de développer son parc de logements.

Sous l'autorité du Président, et/ ou des bénévoles référents, il/elle aura pour **MISSIONS PRINCIPALES** :

Pilotage de l'activité de Gestion Locative Adaptée et Gestion Locative Comptable

- Etre le garant du bon déroulement de la gestion locative dans le respect de la réglementation en vigueur,
- Etre le garant du bon suivi technique (entretien, maintenance, remise en état) et patrimonial du parc locatif,
- Piloter une équipe de gestion locative composée de bénévoles et de salariés (s'approprier et formaliser les procédures, suivre et contrôler les activités, animer des réunions périodiques dans un souci de cohésion et de valorisation de l'équipe),
- Participer aux commissions (1) d'acceptation de nouveaux logements propriétaires solidaires, et (2) d'attribution des logements.

Gestion budgétaire

- En lien avec le Président et le Trésorier, définir et présenter le budget annuel des ressources nécessaires à son activité,
- Effectuer le suivi régulier du budget, définir les actions à mettre en place pour son respect.

Pilotage des projets et de l'activité

- Mettre en œuvre la feuille de route pour la création de l'agence immobilière à vocation sociale (AIVS) de l'association (projet en cours),
- Mettre en place et suivre les tableaux de bord de la gestion locative.

Relations extérieures

- Faire vivre et développer les relations avec les locataires, les propriétaires solidaires, les prestataires,
- Suivre, en concertation avec le Président et le bureau de l'association, la relation avec les partenaires institutionnels et associatifs.

Au niveau associatif

- Participer autant que de besoins aux différentes instances de l'association ou du mouvement Habitat et Humanisme,
- Etre force de proposition dans son domaine de compétence,
- Coordonner les relations entre salariés et bénévoles intervenant dans la gestion locative.

Compétences

Formation : Bac/+3 à 5, habilitation à porter la carte professionnelle d'agent immobilier,

Expérience professionnelle en gestion locative sociale et en comptabilité mandant de 2 à 3 ans minimum,

Compétences techniques : maîtrise des activités d'une agence immobilière et des logiciels de gestion correspondant. En

particulier maîtrise du logiciel ICS et capacité à donner les orientations nécessaires à son évolution.
Capacité à piloter une équipe de 1 à 2 salariés et à motiver les bénévoles œuvrant sur l'activité.

Savoir être

Travail en équipe, animation, sens de l'organisation, rigueur, confidentialité, esprit d'initiative et de synthèse avec le souci de rendre compte aux bénévoles référents et au Bureau de l'association,
Aptitude relationnelle, sens des valeurs sociales, esprit d'ouverture, notamment envers un public en situation de fragilité,
Capacité à négocier et à anticiper les situations conflictuelles.

Conditions

Contrat CDI, temps plein, coefficient 870 cadre (convention collective Pact-Arim),
Rattachement hiérarchique au Président d'HH Pyrénées Adour,
Localisation : poste basé à Pau au siège de l'association avec des déplacements fréquents sur les départements 40, 64, et 65, ainsi que ponctuellement sur Lyon et Paris,
Rémunération annuelle : 31/33 K€ brut selon profil et expérience,
Evolution probable à moyen terme vers la responsabilité de l'AIVS de l'association.

CV et Lettre de Motivation

Transmettre par courrier à Habitat Humanisme Pyrénées Adour – 3, rue Duplaa - 64000 PAU
ou par mail → pyrenees-adour@habitat-humanisme.org