

Travailleur social - Résidence pour jeunes F/H – Espacil Habitat

Je postule

- **Type de contrat** : CDI
- **Temps de travail** : Temps plein
- **Lieu** Nanterre

Description de l'entreprise

ESPACIL HABITAT & GIE ESPACIL ACCESSION, filiales du Groupe Action Logement, au service de l'habitat depuis plus de 65 ans répondent à la diversité des besoins en logements des salariés.

Aujourd'hui, ESPACIL offre une gamme complète de solutions sur mesure ou clés en main, en étroite collaboration avec les collectivités : accession à la propriété, gestion locative sociale et administration de biens.

Description du poste

Au sein de notre résidence « Sirius » à Nanterre (50 logements étudiants et 47 logements jeunes actifs) et en binôme avec un gestionnaire de résidence, vous êtes chargé d'assurer la gestion sociale, locative, commerciale et technique de la résidence, de maintenir une qualité de vie conviviale pour les résidents et de garantir la sécurité.

Plus précisément, vos missions sont les suivantes :

- Accompagnement des jeunes en résidence sociale dans une dynamique de recherche d'un logement pérenne en relation avec leur démarche globale d'insertion,
- Mise en place et suivi de l'animation collective visant à promouvoir les dynamiques collectives, à encourager et soutenir les initiatives pour le mieux vivre ensemble,
- Gestion des relations avec nos partenaires (mairie, Action Logement, écoles, SIAO, partenaires associatifs et sociaux du territoire...),
- Accueil téléphonique, physique et numérique des prospects et résidents,
- Prospection et participation à des événements en vue de promouvoir l'offre locative,
- Instruction des dossiers de demande et participation aux commissions,
- Montage et suivi du dossier locatif (justificatifs, cautionnement...),
- Accueil des résidents : présenter la résidence, le logement et son environnement, puis favoriser l'intégration du résident dans son habitat et au sein de la ville,
- Réalisation des états des lieux,
- Gestion des départs et maîtrise de la vacance, suivi des non-renouvellements et fins de contrats,
- Enregistrement et traitement des réclamations techniques.

Les avantages du poste :

- Un 13ème mois,
- Une prime de vacances,
- Une prime variable sur objectifs,
- Des primes d'intéressement et de participation,
- Des titres restaurant d'une valeur de 9€ via la carte BIMPLI,
- De nombreux RTT,

- Du télétravail,
- Un CSE qui prend soin de ses collaborateurs,
- Et enfin, une équipe dynamique et motivante, qui a hâte de vous accueillir ! :)

CDI à temps plein, basé à Nanterre

Pas de travail ni le weekend ni en soirée

Profil recherché

Diplômé Travailleur Social, idéalement DE CESF, vous justifiez d'une première expérience dans le logement, idéalement auprès d'un public jeune.

En plus de vos compétences liées à l'accompagnement social individuel, autonomie, aisance relationnelle et esprit d'initiative sont les qualités nécessaires pour mener à bien votre mission.

Le travail d'équipe est privilégié.

L'aventure vous tente ? N'hésitez plus et postulez vite !

Réf: dc32b918-712f-4f21-bc59-53d45b1f215b

<https://careers.werecruit.io/fr/espacil/offres/travailleur-social---residence-pour-jeunes-dc32b9>

