

1 Directeur-trice du patrimoine et de la maintenance

CDI | Nantes | Novembre 2022 |

Adelis est une association qui accompagne les personnes en transition à tous les âges de la vie. Au fil des années et à travers ses différentes activités, adelis a mis en place des réponses en matière de logements accompagnés avec Habitat Jeunes Atlantique et Habitat Séniors Atlantique, d'accompagnement global avec Cap Jeunes, d'accompagnement en emploi durable avec Médiation Emploi et d'intermédiation avec Inserim (ETTI). Adelis propose et organise également des événements culturels et d'entreprises dans la salle Sémaphore, des prestations de restauration et locations de salles avec l'Espace Beaulieu. Envie d'agir pour une société plus humaine ? Rejoignez-nous !

Missions générales

- ▶ Dans le cadre du bon fonctionnement d'adelis, on recherche un.e directeur-trice du patrimoine et de la maintenance pour garantir la qualité et la disponibilité du parc de logement d'Habitat Jeunes Atlantique et des autres bâtiments d'adelis. Le service patrimoine et maintenance intervient dans 20 résidences sur 928 logements situés sur le département Loire-Atlantique.
- ▶ Le.la directeur-trice du patrimoine et de la maintenance a pour missions d'assurer l'organisation et la gestion des activités de maintenance, tant préventives que correctives, permettant la satisfaction des publics accueillis et l'efficacité économique du patrimoine de l'ensemble des résidences.

Activités principales

- ▶ **Suivi du patrimoine :**
 - Être responsable de la gestion et de l'entretien du patrimoine d'adelis existant et en développement
 - Négocier et suivre la bonne exécution de l'ensemble des contrats de maintenance
 - Suivre les chantiers de réhabilitation ou de construction en lien avec les directions de pôles
 - Gérer les obligations réglementaires (connaissance et veille réglementaire, capacité à interpréter les rapports de conformité et en décliner les plans d'action)
 - Assurer le vis-à-vis technique avec les bailleurs propriétaires du patrimoine, en lien avec les directions de pôles, en particulier concernant la gestion des PCRC

Qualifications :

- Diplôme de niveau bac +5 (Master) école ingénieur ou équivalent par l'expérience (généraliste, second œuvre du bâtiment) ou secteur connexe
- SSIAP 2 serait un plus.
- 5 à 8 ans d'expériences dans un poste similaire

Modalités :

- CDI à partir du mois d'Avril 2023
- 37,5h/semaine du lundi au vendredi

Lieu de travail :

- Ile de Nantes (siège social)
- Déplacements réguliers sur les sites d'Adelis
- Permis de conduire exigé

Rémunération :

- Rémunération selon expériences et compétences (Emploi repère n°18, cadre de la CCN de l'Habitat et du Logement Accompagnés)
- 13^{ème} mois et prime d'objectif
- Titres restaurant
- Mutuelle familiale (50% prise en charge employeur)
- Remboursement transport collectif / indemnité vélo

- ▶ **Organisation et encadrement d'une équipe de maintenance**
 - Organiser les missions et les prioriser
 - Encadrement technique des ressources
 - Assurer la gestion des achats et du suivi des stocks

- ▶ **Coordination des travaux avec les prestataires externes**
 - Identifier les acteurs à solliciter, selon la nature des travaux,
 - Coordonner les ressources externes (société prestataires, artisans)

- ▶ **Gestion de la sécurité et de la prévention**
 - Coordonner les interventions des bureaux de contrôles et de conseil
 - Assurer la veille règlementaire et faire appliquer les bonnes pratiques, en lien avec les directions de pôles

- ▶ **Gestion administrative et financière**
 - Organiser, partager et assurer la bonne communication des documents techniques et administratifs
 - Assurer le suivi des sinistres en lien avec l'assurance et les directions de pôles
 - Elaborer et piloter l'utilisation du budget de maintenance, en lien avec les directions de pôles
 - Engager les dépenses, contrôler les factures et assurer la relation avec les fournisseurs (contrôle des tarifs, gestion des litiges, etc.)

- ▶ **Planification**
 - Organiser les travaux de rénovations des résidences
 - Etablir et suivre le plan de maintenance pluriannuel des logements et des bâtiments

Compétences et qualités attendues

- ▶ Nécessite expertise, implication et assurance
- ▶ Légitimité par l'expérience et la connaissance (formation socle technique)
- ▶ Expertise sur les cotations des devis, connaissance des prix du marché et des fournisseurs
- ▶ Capacité à manager et fédérer une équipe
- ▶ Connaissance et veille des réglementations
- ▶ Expérience des études techniques de faisabilité et d'expertise pour le renouvellement ou l'entretien d'infrastructure
- ▶ Maîtrise des logiques budgétaires et du pilotage de projets
- ▶ Suivre et coordonner des contrats de sous-traitants / fournisseurs

Merci d'adresser votre candidature (lettre de motivation + CV) au plus tard le 18/12/2022 à :

Adelis - service RESSOURCES HUMAINES
11 boulevard Vincent Gâche - 44200 NANTES
recrutement@adelis.asso.fr

