

Chargé(e) de gestion locative GLA-GLC (H/F)

DESCRIPTION DE L'OFFRE

Sous l'autorité du responsable de l'association, et en étroite collaboration avec les équipes sociale, technique et comptable, le(la) chargé(e) de gestion GLA-GLC est en charge de la gestion locative courante (location/sous location) tout au long du parcours d'accompagnement social des familles au sein de l'association, de leur entrée jusqu'à leur sortie du logement.

Raison d'être

Assurer une gestion de proximité, attentive à la situation des personnes locataires, afin de faciliter l'insertion et le maintien dans le logement, tout en représentant l'intérêt des propriétaires des logements. Garantir le bon déroulement et le respect du calendrier des opérations comptables liées à la gestion locative.

COMPETENCES DU POSTE

Gestion de logement social - *indispensable*

Intervenir dans le domaine de la gestion immobilière - *indispensable*

Logiciels immobiliers - *indispensable*

Outils bureautiques - *indispensable*

Réaliser un suivi administratif du recouvrement des loyers et charges - *indispensable*

Établir un bail immobilier - *indispensable*

Actualiser les informations mises à la disposition d'un public

Analyser l'évolution des loyers

Droit immobilier

Droits et obligations du locataire

Effectuer la gestion comptable d'une location ou d'une copropriété

Gestion administrative et comptable

Logiciels comptables

Législation sociale de l'habitat

Proposer l'attribution de logements

Recueillir et traiter les réclamations d'usagers, clients, résidents, ...

Renseigner les supports de suivi d'intervention et transmettre les informations au service concerné

Réaliser un suivi d'activité

Suivre et mettre à jour des systèmes d'information (équipements, compteurs, ...) liés aux interventions sur le site

Techniques de médiation

Autres compétences

logiciel de gestion locative (ICS) / maîtrise traitement de texte et tableurs

connaissance de la location/sous location

Qualités professionnelles

Capacité d'adaptation

Sens de l'organisation

Travail en équipe

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

Habitat & Humanisme Eure présente sur le territoire de l'Eure depuis 1995 fait partie du mouvement Habitat & Humanisme, fédération reconnue d'utilité publique, qui accompagne depuis plus de 35 ans les plus démunis vers et dans le logement pérenne au coeur des villes.

Trente bénévoles et dix salariés sont à l'oeuvre au quotidien auprès de familles, monoparentale, résidents, réfugiés statutaires, personnes âgées et proposent un accompagnement adapté au parcours de chacun vers et dans le logement.

Site entreprise : <https://www.habitat-humanisme.org>

INFORMATIONS DUR LE POSTE

Lieu de travail : 27200 - EVREUX

Type de contrat : Contrat à durée indéterminée

Durée hebdomadaire de travail : 35h00 hebdo

Salaire indicatif : Mensuel de 1900 à 2100 € sur 13 mois - Mutuelle

Conditions d'exercice : Horaires normaux

Déplacement : Ponctuels Départemental

Expérience : Expérience exigée de 3 ans

Formation : Bac+2 ou équivalents Immobilier Souhaité ou équivalents Action sociale Souhaité

Effectif de l'entreprise : 9 salariés

Candidature à adresser à b.perree@habitat-humanisme.org