



## Communiqué de presse

8 décembre 2021

### L'Unafop formule 12 propositions pour développer la production des résidences sociales

A l'occasion de la semaine du logement accompagné du 7 au 10 décembre et à 4 mois des élections présidentielles, l'Unafop formule 12 propositions pour développer la production des résidences sociales.

#### La semaine du logement accompagné

Du 7 au 10 décembre, l'Unafop organise [la semaine du logement accompagné](#). Après une journée en présentiel pendant laquelle Emmanuelle Wargon, ministre du logement, a pu rappeler l'engagement du gouvernement de développer la feuille de route de la production des résidences sociales, des ateliers en digital continuent tout au long de la semaine.

#### 4 axes, 12 propositions

En mai dernier, le gouvernement annonçait une feuille de route pour développer la production des résidences sociales, qui tarde à se mettre en œuvre. L'Unafop souhaite aller plus loin : c'est pourquoi elle a défini [12 propositions autour de 4 axes](#) : développer la production des résidences sociales, conforter le modèle économique, favoriser l'accès au logement de tous et renforcer la gestion locative sociale et l'accompagnement.

Pour développer la production, l'Unafop propose, de la même manière que pour les pensions de famille, de fixer un objectif de production de résidences sociales, évalué à **20 000 logements pour les 5 prochaines années**. Par ailleurs, **le plan de transformation des FTM doit être achevé d'ici la fin du prochain quinquennat**.

**Pour conforter le modèle économique du logement accompagné, l'Unafop propose la revalorisation des aides à la pierre de l'État, la relance de l'engagement des collectivités locales, la garantie du montant de la redevance et la pérennisation, au-delà du plan de relance, de l'enveloppe de financements dédiée à l'adaptation du parc aux enjeux écologiques.**

Pour favoriser l'accès au logement de tous, l'Unafop estime nécessaire de renforcer **les liens entre le logement accompagné et les services intégrés de l'accueil et de l'orientation (SIAO), d'organiser des états généraux du logement des jeunes** en associant l'ensemble des acteurs pour lever les obstacles à la production et créer les garanties nécessaires, y compris en termes de ressources.

**Enfin, pour renforcer la gestion locative sociale et l'accompagnement, l'Unafop propose principalement de transformer l'Aide à la gestion locative sociale (AGLS) en une aide de droit pour toutes les résidences sociales et de revaloriser l'enveloppe budgétaire dédiée de 26 à 35 millions d'euros.** Nous proposons également de créer une aide renforcée de 2 euros par jour et par personne pour permettre de financer les associations qui exercent des actions plus fortes visant à renforcer l'accès aux droits sociaux et sanitaires.

UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ

\* \* \*

### **A propos de l'Unaf - Union professionnelle du logement accompagné**

L'Unaf, présidée par Jean-Paul Vaillant, Directeur Général de l'Adef, et dirigée par Arnaud de Broca, est l'Union professionnelle du logement accompagné. Elle rassemble les initiatives de 159 acteurs, qui gèrent plus de 140 000 logements (résidences sociales, pensions de famille, résidences jeunes actifs, foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants) et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir. L'Unaf représente ses adhérents, anime et structure le réseau, et contribue à la professionnalisation du secteur.

### **Contacts Presse :**

**Unaf** - 01 40 71 71 16

Virginie Camelin - 06 67 29 01 94

[virginie.camelin@unaf.org](mailto:virginie.camelin@unaf.org)

**Agence Bpr France** - 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel - 06 60 91 78 89

[pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com)

Sophie Decaudin - 06 03 34 05 00

[sophie@bprfrance.com](mailto:sophie@bprfrance.com)

---

**UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ**