



**Madame Emmanuelle Wargon
Ministre déléguée chargée du
Logement
20 avenue de Ségur
75700 Paris SP 07**

Paris, le 19 octobre 2021

Objet : Flambée du coût de l'énergie

Madame la Ministre,

Les gestionnaires de foyers, de résidences sociales et de pension de famille sont confrontés à une hausse des coûts de l'énergie, qui peut être qualifiée d'historique, avec l'impossibilité de répercuter celle-ci sur les redevances qui, elles, restent indexées sur l'IRL.

La faible prise en compte de l'évolution du coût de l'énergie et des autres charges dans l'indexation des redevances depuis la suppression en 2008 de l'indice composite au profit de l'IRL, crée un effet « ciseau », avec d'ores et déjà un différentiel de plus de 7,5 points entre ces deux indices.

L'augmentation des coûts de l'énergie va avoir pour effet d'augmenter ce différentiel. Elle est susceptible de mettre en difficulté de nombreux gestionnaires. Les très faibles marges dégagées par nos activités ne permettent en effet pas d'absorber une hausse aussi importante, des charges liées à l'énergie, celles-ci représentant généralement 10 à 15 % des charges d'exploitation.

Le caractère forfaitaire de la redevance protège les résidents logés mais fait porter le risque d'augmentation des charges du fait d'événement externes sur les seuls gestionnaires.

L'augmentation exceptionnelle du chèque énergie mise en place par le gouvernement pour protéger les personnes en situation de précarité économique n'apporte pas de solution pour les foyers et résidences sociales car l'aide vient s'imputer sur une redevance restée fixe alors que seuls les gestionnaires subissent la très forte augmentation du coût de l'énergie

A défaut d'un retour à l'indice composite, l'Unafo demande que ses adhérents puissent bénéficier directement des aides mises en place pour protéger les ménages, sans devoir l'imputer sur la redevance. Nous nous tenons naturellement à la disposition de vos services pour préciser le dispositif qui pourrait être adopté.

Je vous prie d'agréer, Madame la Ministre, l'expression de ma très haute considération.

**Jean-Paul Vaillant
Président**

UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ