



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
D'ÎLE-DE-FRANCE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**DRIHL**

**Direction Régionale et Interdépartementale  
de l'Hébergement et du Logement**

# Les financements accordés par l'État en 2020 pour l'hébergement et le logement

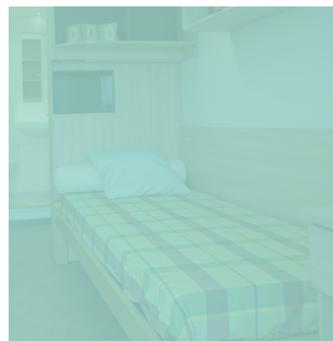
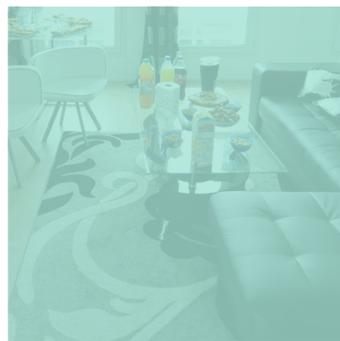
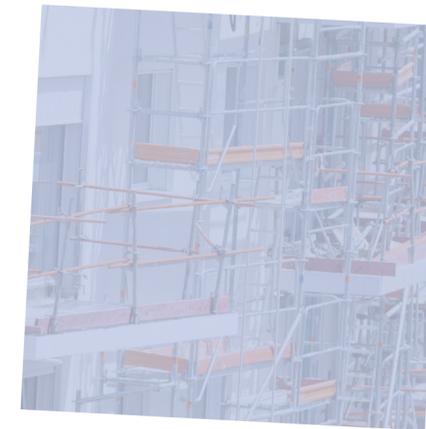


<b>Introduction</b>	3		
<b>1. Hébergement et insertion</b>	5		
Le dispositif d'hébergement et d'insertion	6		
Évolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303 et 104)	7		
Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables	8		
Répartition des crédits du BOP 177	9		
Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés	10		
Répartition des crédits du BOP 303	11		
Répartition des crédits du BOP 104	11		
Aide alimentaire	12		
Crédits dédiés à la gestion de crise COVID - BOP gérés par la DRIHL	14		
Humanisation des centres d'hébergement	15		
<b>2. Accès au logement</b>	16		
Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)	17		
Solibail	18		
Accès au logement social des publics prioritaires	19		
Les aides personnelles au logement	20		
<b>3. Logements adaptés et publics spécifiques</b>	21		
Agréments de logements foyers – résidences sociales	22		
Accès au logement des gens du voyage	23		
<b>4. Production de logements sociaux</b>	24		
Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés	25		
Subventions et aides indirectes de l'État	27		
20 119 logements sociaux agréés en 2020	28		
Mode de production des 20 119 logements sociaux agréés en 2020	29		
Évolution des agréments en fonction de la typologie	30		
Évolution des agréments dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU	31		
Une forte progression des agréments de PLAI adaptés	32		
Les agréments de logements jeunes et étudiants	33		
<b>5. Logement intermédiaire</b>	34		
Les agréments de logements locatifs intermédiaires (LLI)	35		
<b>6. Accession à la propriété</b>	36		
Les réservations d'agréments de PSLA (prêt social location-accession)	37		
Prêts à taux zéro (PTZ)	37		
<b>7. Amélioration du parc</b>	38		
Aides Anah - parc privé	39		
Aides aux propriétaires	40		
Une nouvelle aides aux propriétaires : MaPrimeRénov'	41		
Intervention sur les copropriétés fragiles ou en difficulté	42		
Opérations programmées portées par les collectivités territoriales	43		
Les opérations de Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)	44		
Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)	45		
Autres dispositifs d'aide de l'État à l'amélioration du parc de logements	47		
<b>8. Rénovation urbaine</b>	48		
Bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain en Île-de-France (PNRU)	49		
Avancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)	50		
État de validation des projets / nouveau programme national de renouvellement urbain	51		
<b>9. Les autres financements</b>	52		
Banque des territoires	53		
Action Logement	57		

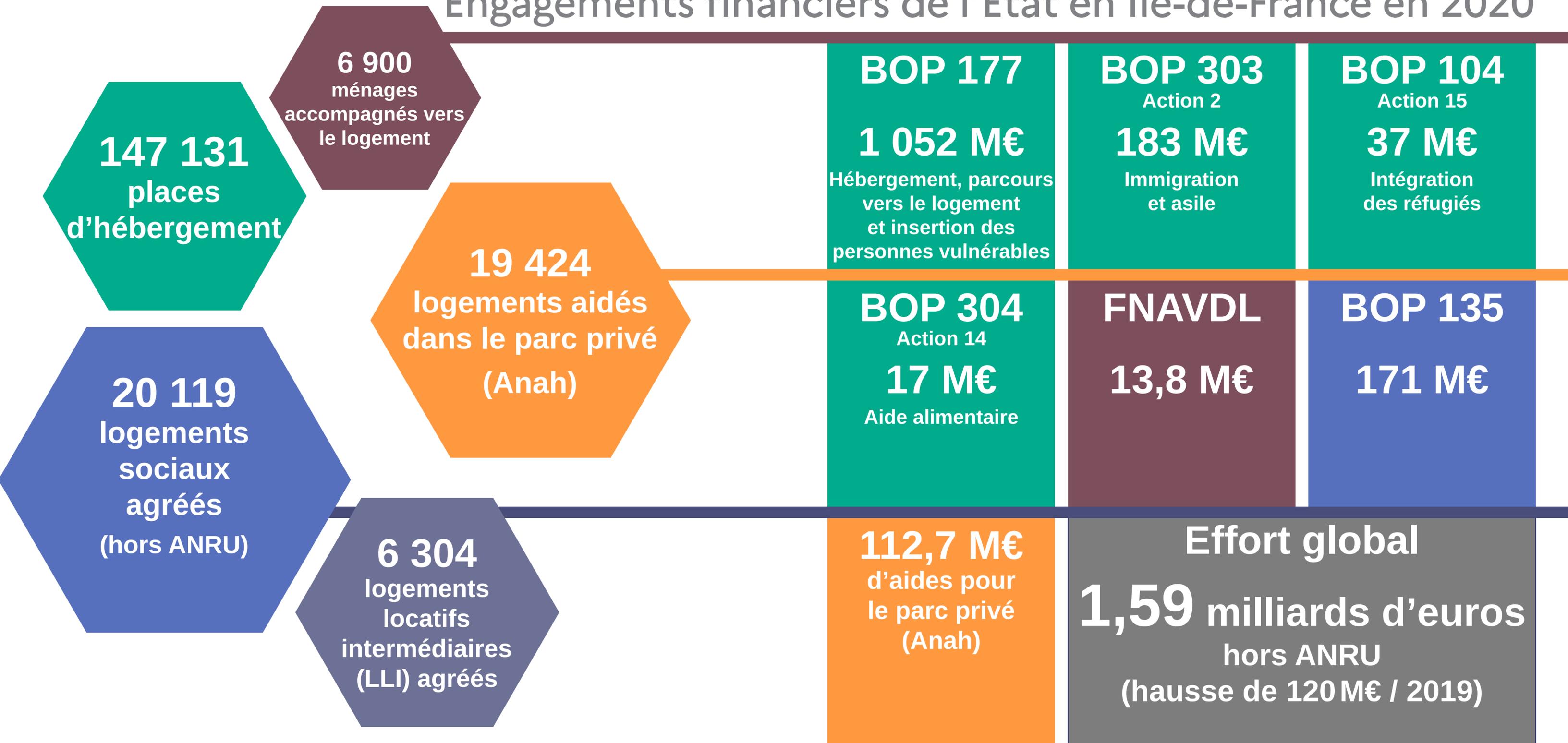
# Introduction

Pour la deuxième année, la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Hébergement et du Logement (DRIHL) publie la synthèse des financements accordés par l'État pour l'hébergement et le logement.

Marquée par la crise sanitaire, l'année 2020 a vu l'État mettre en œuvre des moyens exceptionnels pour l'hébergement des personnes les plus fragiles.

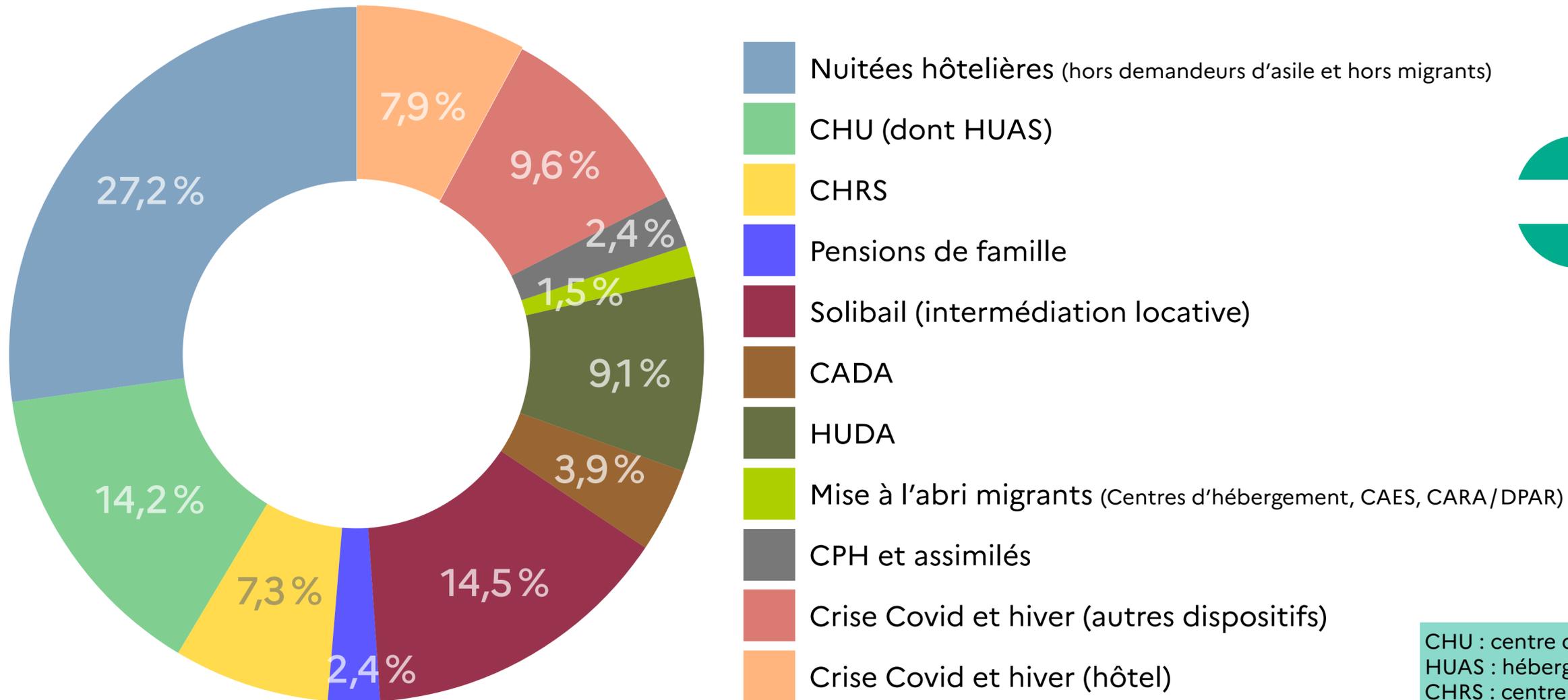


# Engagements financiers de l'État en Île-de-France en 2020



# 1. Hébergement et insertion

# Le dispositif d'hébergement et d'insertion



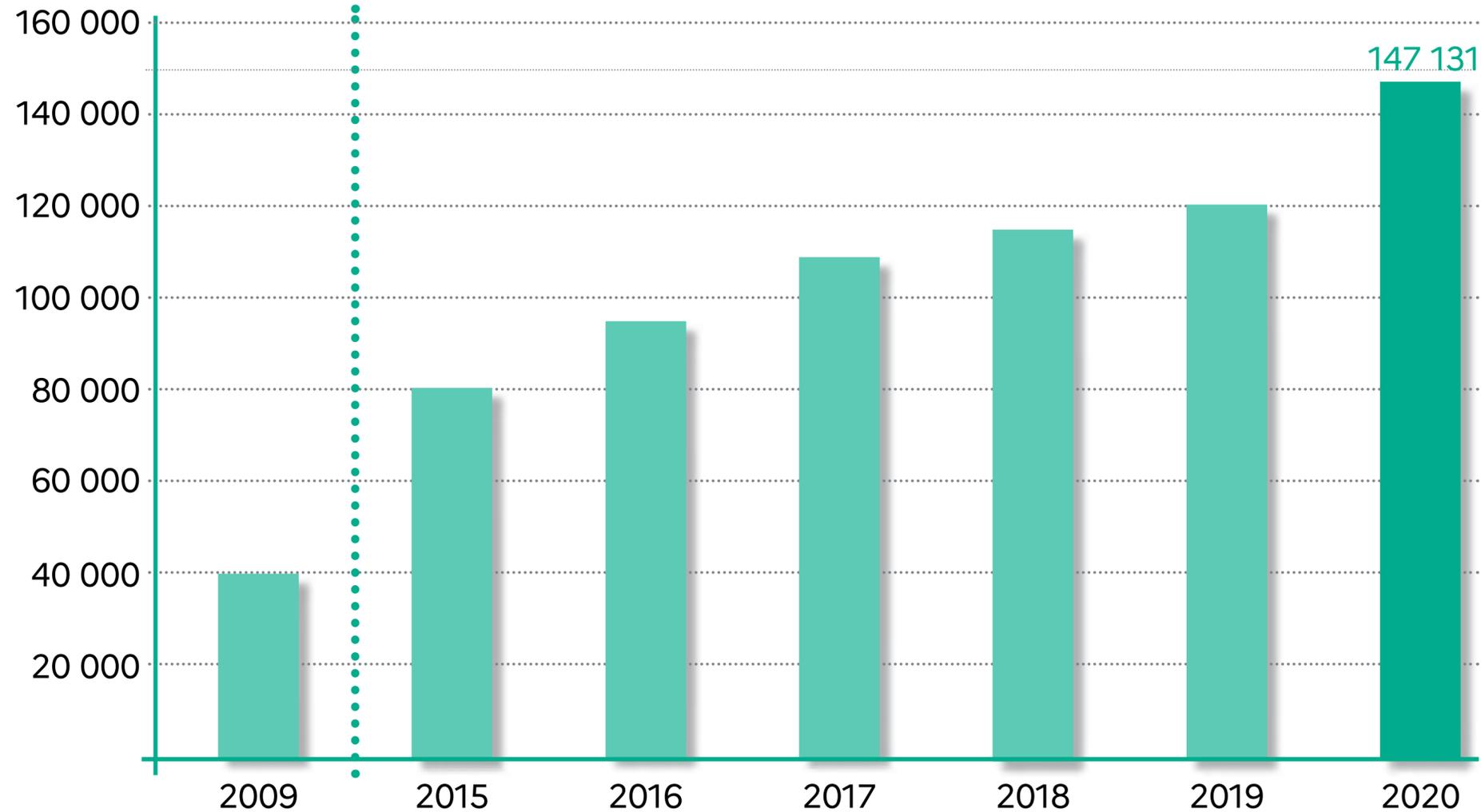
**121 362 places**  
**+ 25 769**  
**places exceptionnelles**  
dans le cadre  
des dispositifs exceptionnels  
de mise à l'abri  
(hiver,  
opérations de mise à l'abri,  
COVID)

## Données provisoires

Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières»,  
nuit du 30 au 31/12/2020, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

CHU : centre d'hébergement d'urgence  
HUAS : hébergement d'urgence avec accompagnement social  
CHRS : centre d'hébergement et de réinsertion sociale  
CADA : centre d'accueil pour demandeurs d'asile  
HUDA : hébergement d'urgence pour demandeurs d'asile  
CAES : centre d'accueil et d'examen des situations  
CARA : centres d'aide au retour accompagné  
DPAR : dispositifs de préparation au retour  
CPH : centre provisoire d'hébergement

## Évolution du parc d'hébergement et d'insertion (BOP 177, 303 et 104)



De 40 000 places  
en 2009  
à **147 131** places  
en 2020  
(places de nuitées hôtelières,  
en CHU, CHRS, pensions de familles,  
Solibail, CADA, HUDA, mise à l'abri  
migrants, CPH et associés)

### Données provisoires

Source : FINESS, enquête «localisation des nuitées hôtelières»,  
nuit du 30 au 31/12/2020, DRIHL/SAHI, DRIHL/SALPE

# Hébergement, parcours vers le logement et insertion des personnes vulnérables

	2019	2020
Crédits de paiement BOP 177	866 837 608 €	1 052 546 559 € dont 57,7 M€ en attente

Une partie de ces crédits n'a pu être déléguée en 2020 par l'État pour payer les opérateurs, près de 58 M€ sont donc attendus en 2021 pour solder les dépenses de l'année précédente

L'année 2020 a été marquée par une hausse significative des crédits nécessaires à l'activité sur le BOP 177, en raison de la crise sanitaire :

- augmentation des mises à l'abri
- et du maintien dans l'hébergement

## Répartition des crédits du BOP 177

### Veille sociale

**63,5 M€**



dont  
22 M€ au titre des SIAO / 115  
35 M€ pour les maraudes  
et accueils de jour  
et 6,5 M€ pour les situations  
exceptionnelles (crise/hiver)

### Hébergement d'urgence

**665 M€**



dont 191 M€  
de dépenses  
(crise / hiver)

### CHRS

(Centre hébergement et  
de réinsertion sociale)

**160,4 M€**



pour 10 679 places  
d'hébergement  
et 374 places de suivi  
sans hébergement

### Logement adapté

**91,5 M€**



dont 54,1 M€ pour  
21 396 places  
d'intermédiation  
locative  
et 20,1 M€ pour les  
3 534 places pensions de  
famille et maisons relais

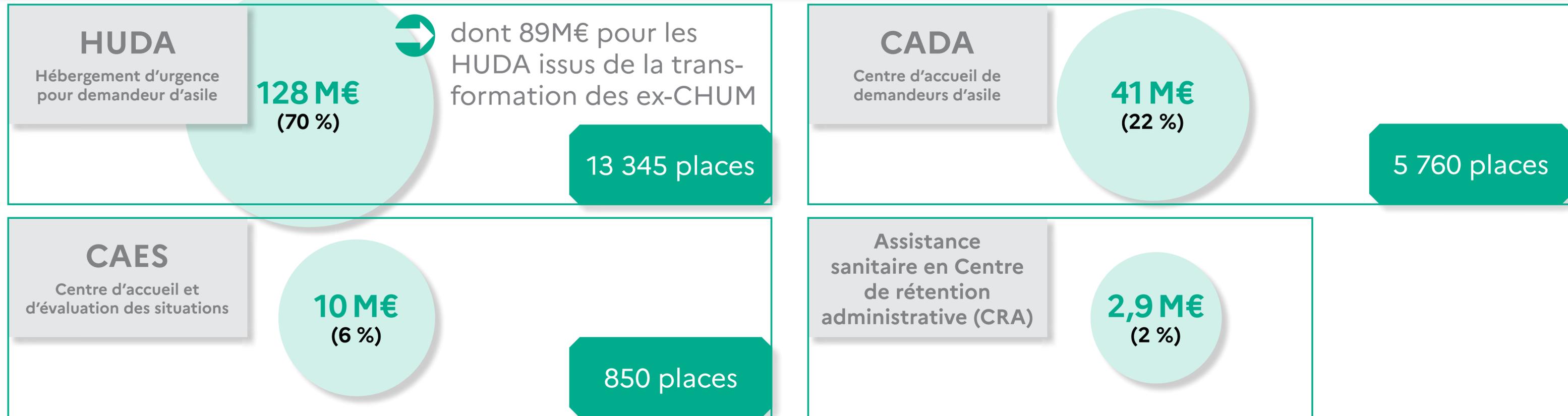
# Hébergement et intégration des demandeurs d'asile et réfugiés



Crédits de paiement	2019	2020	dont covid	
BOP 303 action 2 Immigration et asile	185 746 831 €	<b>182 710 467 €</b>	<b>2 580 000 €</b> (1 933 K€ pour financer les surcoûts des opérateurs et 647 K€ pour les primes Covid)	<b>20 419 places</b> (20 993 en 2019)
BOP 104 action 15 Intégration des réfugiés	31 752 197 €	<b>36 859 262 €</b>	<b>704 000 €</b> (533 K€ de surcoûts et 171 K€ de primes Covid)	<b>3 558 places</b> (identique à 2019)

Source : DRIHL, données provisoires sur le nombre de places

## Répartition des crédits du BOP 303



## Répartition des crédits du BOP 104



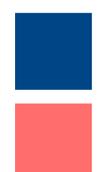
Source : DRIHL, données provisoires sur le nombre de places

# Aide alimentaire

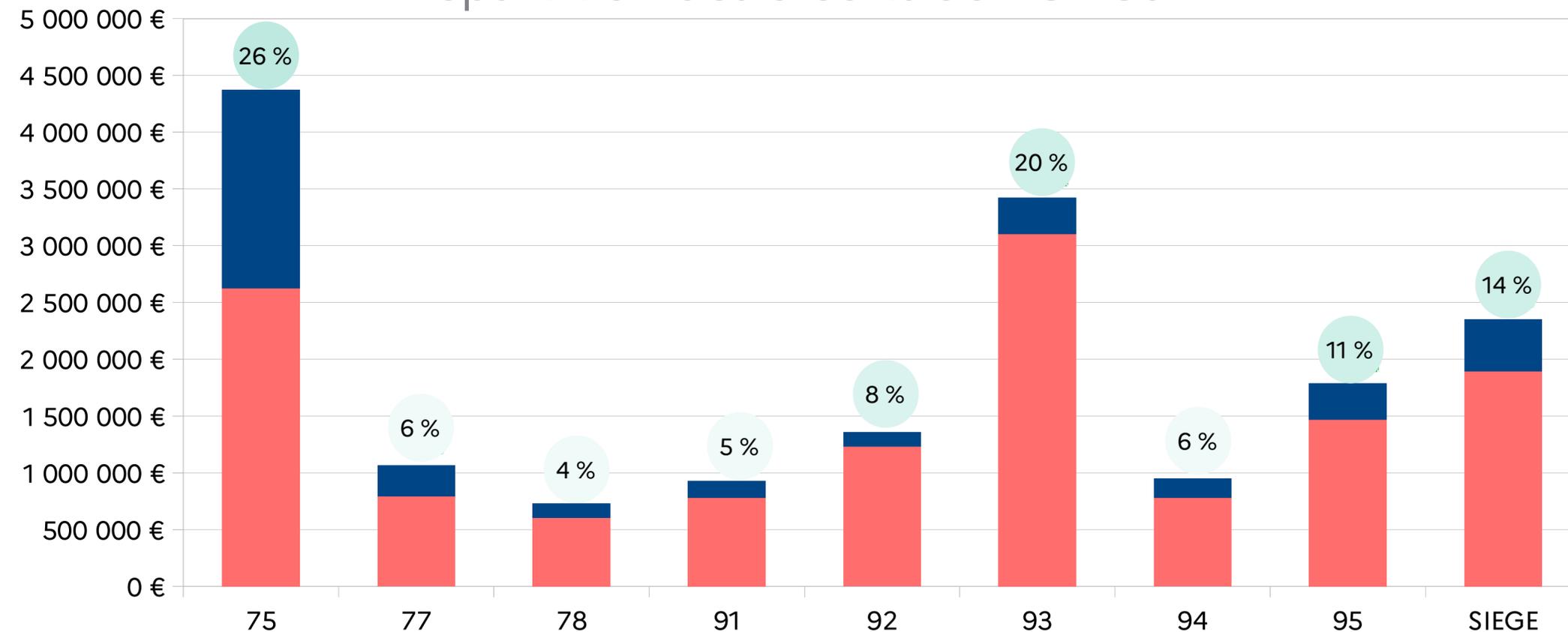
La mobilisation de l'État en faveur des dispositifs de lutte contre la précarité alimentaire :  
**42,2 M€**

→ en forte hausse par rapport à 2019 (3,7 M€)

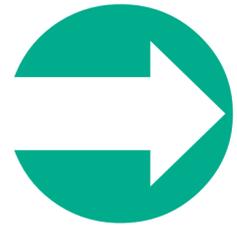
Une enveloppe  
du **BOP 304** de **17 M€**  
dont 13,2 M€ issus des  
2 plans d'urgence Covid

 Enveloppe pérenne 304  
Plans d'urgence 1 & 2

Répartition des crédits du BOP 304



# Aide alimentaire



Une enveloppe exceptionnelle de tickets services pour

- les personnes impactées par la crise sanitaire (DILP)
- les personnes hébergées à l'hôtel ou en situation de rue (DIHAL)

→ pour 25,2 M€

Tickets services : répartition des crédits DIHAL et DILP

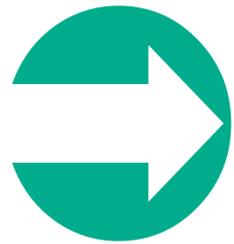
Tickets services (hors BOP 304) :

-  Délégation interministérielle de lutte contre la pauvreté (DILP)
-  Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL)



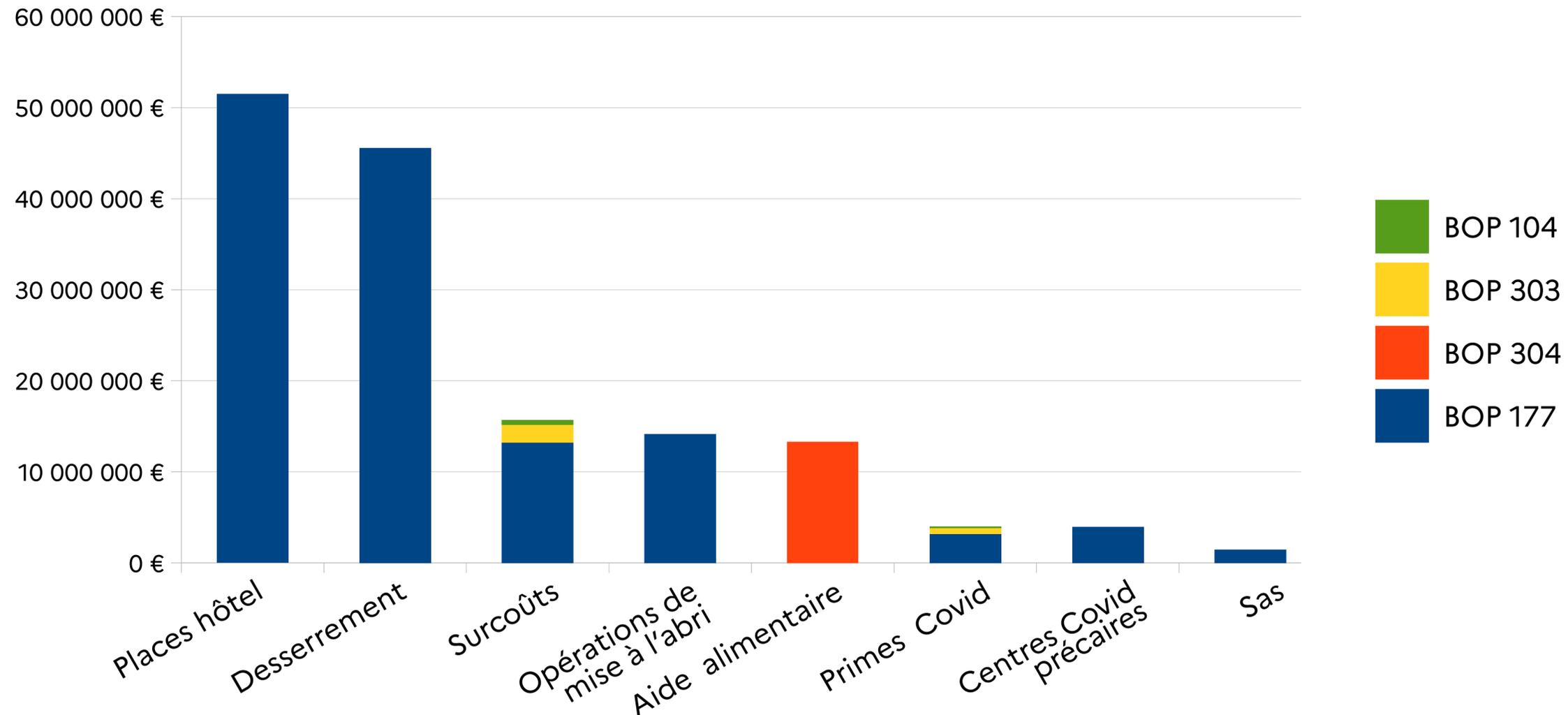
Source : DRIHL

# Crédits dédiés à la gestion de crise COVID - BOP gérés par la DRIHL



Les crédits dédiés à la crise sanitaire représentent 11,6 % des crédits DRIHL hébergement et insertion, soit 149,5 M€

75 % de ces crédits financent des places d'hébergement (hôtel, desserrement, opérations de mise à l'abri)



Source : DRIHL

# Humanisation des centres d'hébergement

Département	Ville	Maître d'ouvrage	Établissement	Montant de travaux ou d'études	Montant subvention Anah	Nombre de places après travaux
75	Paris	ALTERNA	CHU Villa Fromentin	1 320 003 €	990 002 €	67
92	Asnières-sur-Seine	SIPRHEM	Hôtel Social Le Select	1 045 427 €	836 342 €	39
94	Fontenay-sous-Bois	3F Résidences	CHRS L'Îlot	2 471 667 €	1 128 750 €	43
				<b>4 837 097 €</b>	<b>2 955 094 €</b>	<b>149</b>



**3 opérations en 2020**

**montant moyen de subvention  
985 000 €**



Source : Anah

# 2. Accès au logement

## Accompagnement vers et dans le logement (AVDL)

Financement  
Fonds national  
AVDL  
**13 845 000 €**  
(hausse de 53 %  
du financement  
depuis 2019)

**6 900**  
ménages accompagnés  
dont **5 300**  
accompagnements  
vers le logement AVL



**1 300** ménages relogés

**17 603** ménages  
reconnus prioritaires et urgents  
au titre du DALO en 2020  
(baisse de 22,13 % par rapport à 2019, liée  
à la baisse du nombre de recours durant le  
1<sup>er</sup> confinement)

**Gestion du DALO**  
(COMED, contentieux DALO)  
**28,1 M€**

# Solibail

Une enveloppe  
d'un montant de  
**53 406 884 €**  
(48 408 522 €  
en 2019)



**598 logements captés**  
(665 en 2019)  
**1 488 ménages**  
entrés dans le dispositif  
en 2020



Fin 2020  
un parc de  
**6 293 logements**  
⇒ **19 569**  
**personnes**  
**accueillies**



**1 488 familles ont intégré un logement Solibail**  
(1 651 en 2019)

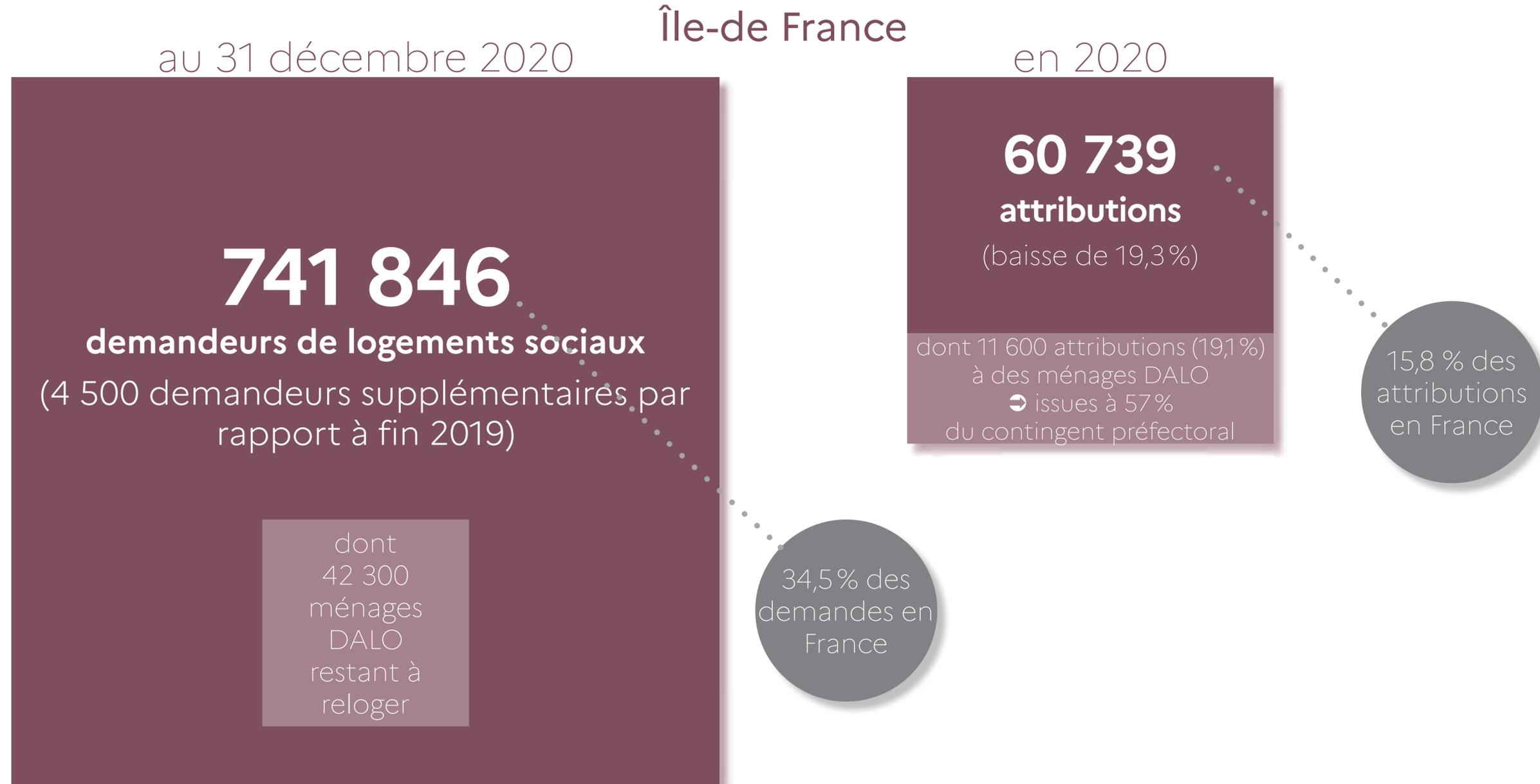
⇒ **63 % issues de l'hôtel**

⇒ **24 % issues d'une structure d'hébergement**

**1 004 familles ont quitté leur logement Solibail**  
(1 287 en 2019)

**90 % pour accéder à un logement autonome et pérenne**  
(92 % en 2019)

# Accès au logement social des publics prioritaires



Données provisoires  
Source : DRIHL

# Les aides personnelles au logement

Fonds national d'aide au logement (FNAL)

- APL (parc conventionné)
- ALF et ALS (parc non conventionné)

1 071 738  
bénéficiaires

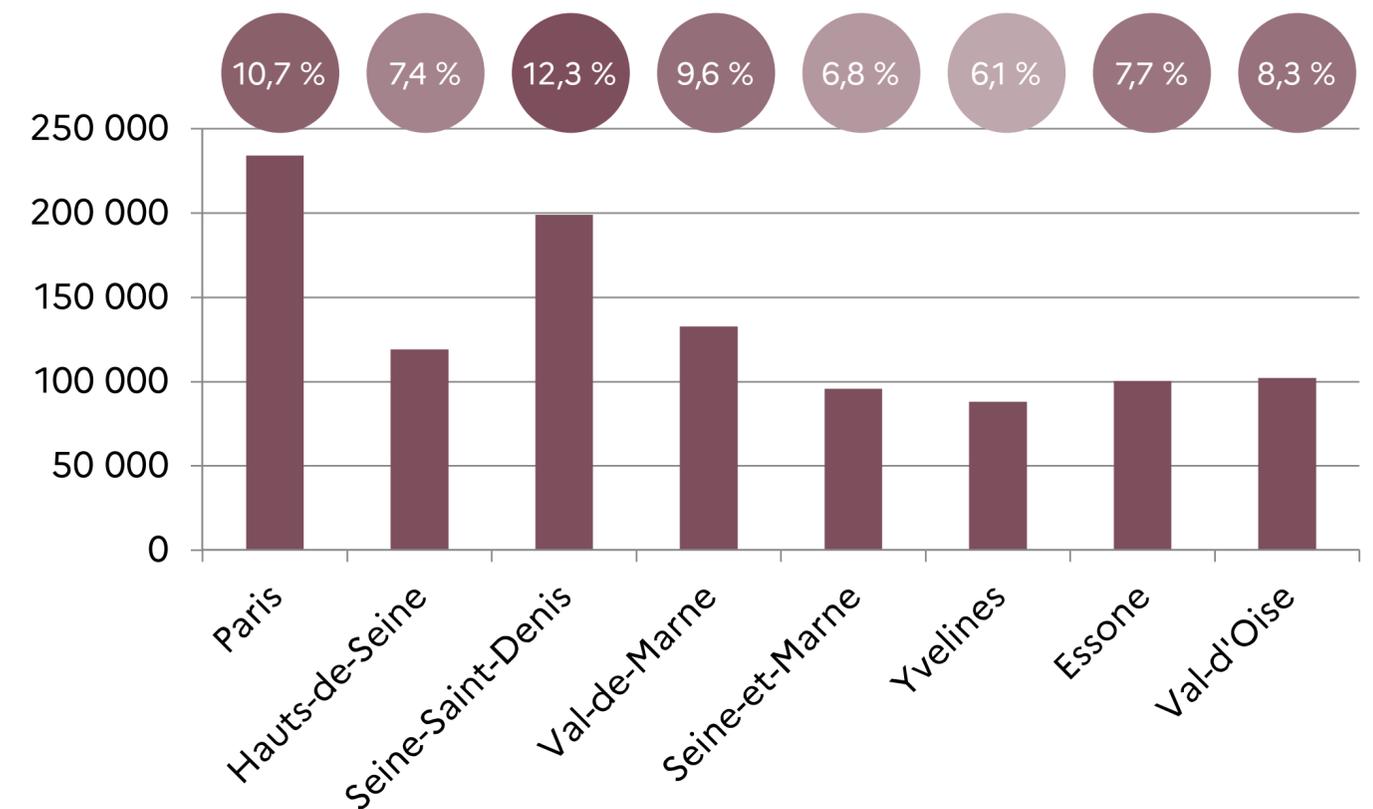
2,95 Md€  
d'aides



238 € d'aide  
mensuelle par  
bénéficiaire en  
moyenne

chiffres 2019

Nombre de bénéficiaires par département et part de la population couverte



APL : aide personnalisée au logement  
ALF : allocation de logement familiale  
ALS : allocation de logement sociale

Source : DHUP

# 3. Logements adaptés et publics spécifiques

## Agréments de logements foyers – résidences sociales

Types	Places	Financement total (M€)	Subventions État (M€)
<b>Logements foyers pour personnes âgées</b>	<b>112</b>	<b>11,9</b>	<b>0,0</b>
<b>Logements foyers pour personnes handicapées</b>	<b>88</b>	<b>28,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Résidences sociales</b>	<b>2 813</b>	<b>253,9</b>	<b>47,7</b>
dont Foyers de jeunes travailleurs	489	45,5	7,4
dont Pensions de famille	208	28,6	4,4
dont Pensions de famille hors résidence accueil	167	23,0	4,0
dont Résidences d'accueil	41	5,6	0,4
dont Résidences sociales généralistes	2 116	179,8	35,9
dont Publics issus de FTM	1 791	151,2	30,3
dont Autres publics spécifiques	325	28,6	5,6
<b>Total général</b>	<b>3 013</b>	<b>294,2</b>	<b>47,7</b>

Rappel  
 (crédits de fonctionnement) :  
 20,1 M€  
 pour les pensions de famille  
 et 4,9 M€  
 au titre de l'aide à la  
 gestion locative pour  
 les autres résidences  
 sociale  
 (BOP 177)


 En 2019,  
 3 743 places  
 avaient été  
 agréées

## Accès au logement des gens du voyage

Accueil des gens du voyage :  
création d'aires d'accueil

- subvention d'État notifiée :  
**334 091 €**
- aucun dossier déposé en 2020

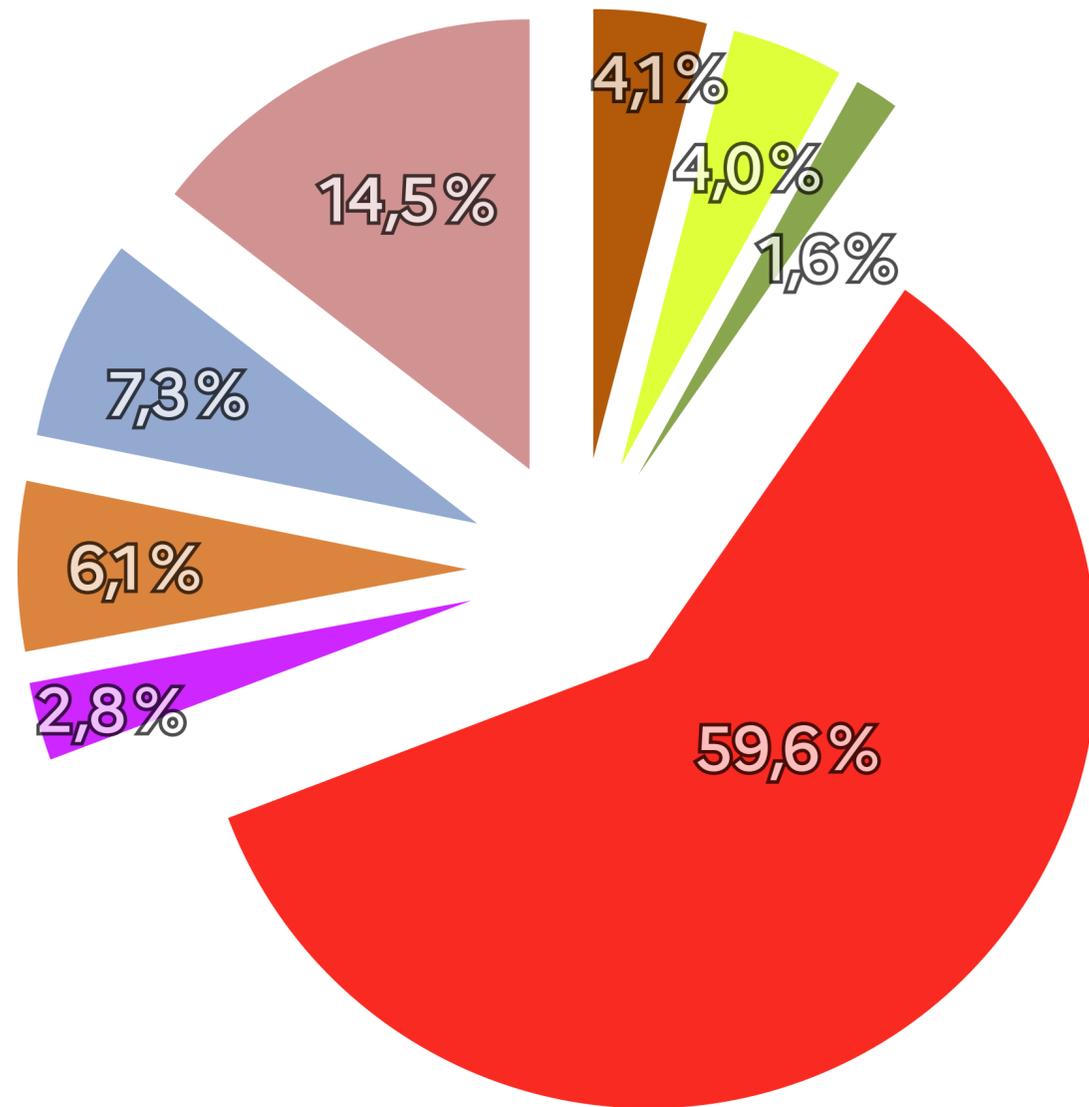
Accompagnement au relogement :  
financement de maîtrises d'œuvre urbaines et  
sociales (MOUS)

Projets engagés

- plaine de Pierrelaye (Contrat d'intérêt  
national) (95)
- CA Val-d'Europe (communes de Villeneuve-  
le-Comte et de Serris) (77)
- **montant total : 72 500 €**

# 4. Production de logements sociaux

## Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés



\* « Autres subventions » regroupe subventions Action logement / subventions ANRU / subventions CGLLS et autres subventions

Total  
3,25 Md€  
(4,5 Md€ en 2019)

## Plan de financement des 20 119 logements sociaux agréés

Département	Nombre de logements	Subventions État	Subventions Territoriales	Autres subventions*	Prêts de la CDC	Prêts Banques	Prêt Action Logement	Autres Prêts	Fonds propres
75	2 908	44 302 348 €	62 938 019 €	20 502 629 €	297 333 144 €	3 833 327 €	12 160 000 €	36 067 736 €	28 572 458 €
92	1 796	10 294 918 €	6 950 471 €	4 842 049 €	169 780 367 €	7 579 163 €	9 172 000 €	71 140 177 €	93 397 840 €
93	3 778	15 453 314 €	12 189 502 €	2 727 434 €	288 468 958 €	33 371 615 €	46 561 102 €	24 227 598 €	64 412 155 €
94	2 340	17 429 471 €	12 390 377 €	9 896 742 €	208 238 280 €	13 232 726 €	30 670 859 €	15 135 909 €	44 215 692 €
77	2 826	12 453 450 €	9 008 069 €	2 126 847 €	334 999 252 €	231 766 €	35 026 193 €	24 755 042 €	81 587 960 €
78	2 012	10 700 735 €	8 391 299 €	4 478 481 €	202 453 279 €	29 317 461 €	24 027 300 €	15 954 277 €	48 819 664 €
91	2 707	9 390 108 €	13 188 609 €	5 001 559 €	287 149 839 €	3 451 999 €	25 148 313 €	18 244 721 €	79 322 270 €
95	1 746	12 217 010 €	6 108 835 €	2 295 400 €	149 279 584 €	489 353 €	15 357 500 €	33 093 534 €	32 111 586 €
<b>Total</b>	<b>20 119</b>	<b>132 241 355 €</b>	<b>131 165 180 €</b>	<b>51 871 140 €</b>	<b>1 937 702 703 €</b>	<b>91 507 411 €</b>	<b>198 123 267 €</b>	<b>238 618 993 €</b>	<b>472 439 624 €</b>

\* « Autres subventions » regroupe subventions Action logement / subventions ANRU / subventions CGLLS et autres subventions

Source : SISAL

# Subventions et aides indirectes de l'État

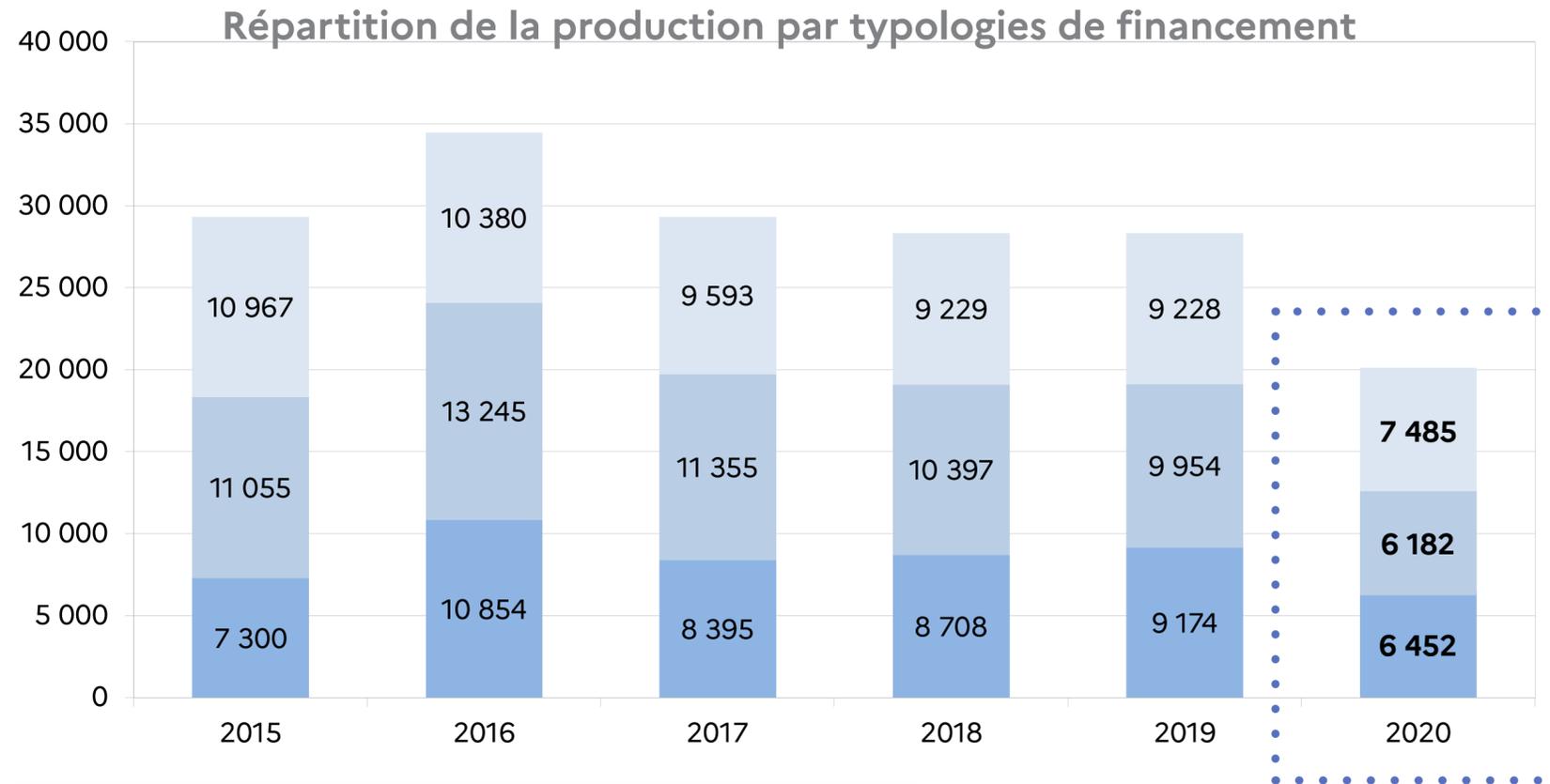
Subventions État	
Fonds national des aides à la pierre (FNAP)	<b>132 M€</b>

Source : Sisal

Aides indirectes État	
Exonération de TFPB	12,5 M€ (données provisoires)
Réduction de TVA	343,0 M€
Aides de taux	chiffre non disponible

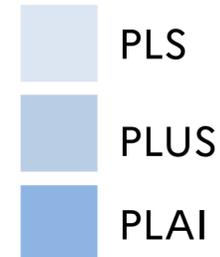
Source : DHUP

# 20 119 logements sociaux agréés en 2020

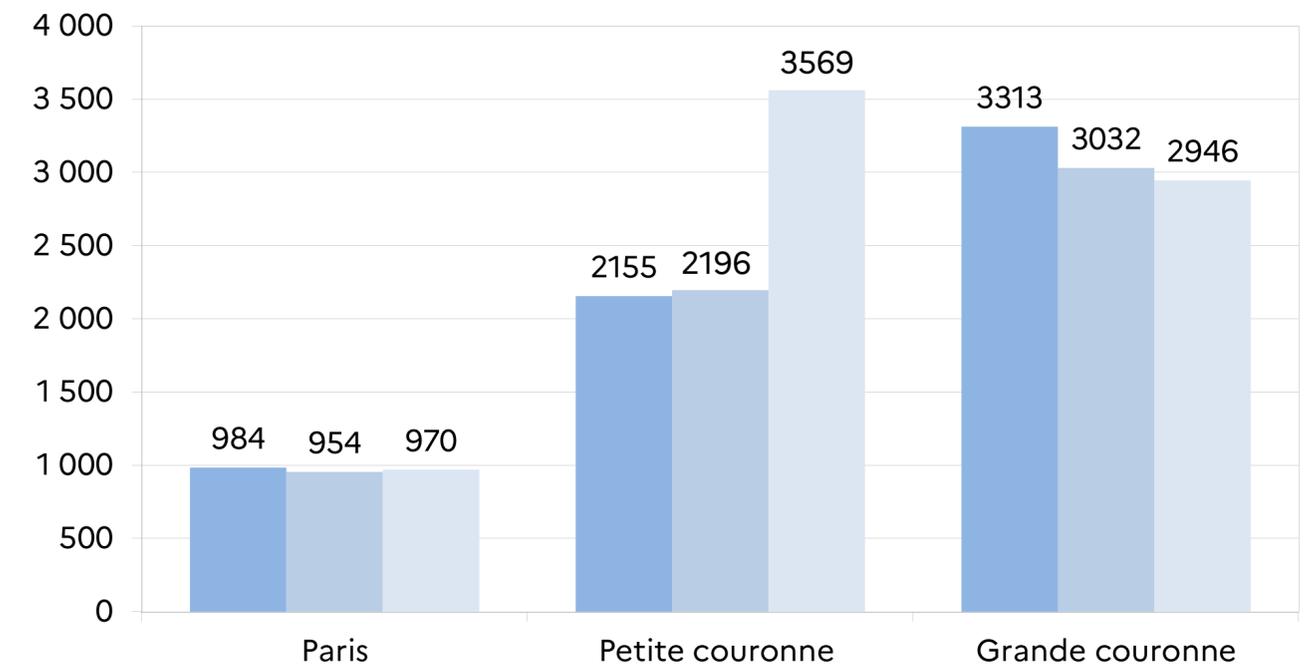


Les 6 452 PLA I agréés sont répartis ainsi :

- ➔ 3 489 logements ordinaires ;
- ➔ 2 962 logements en hébergement, résidences sociales, pensions de famille et résidences d'accueil



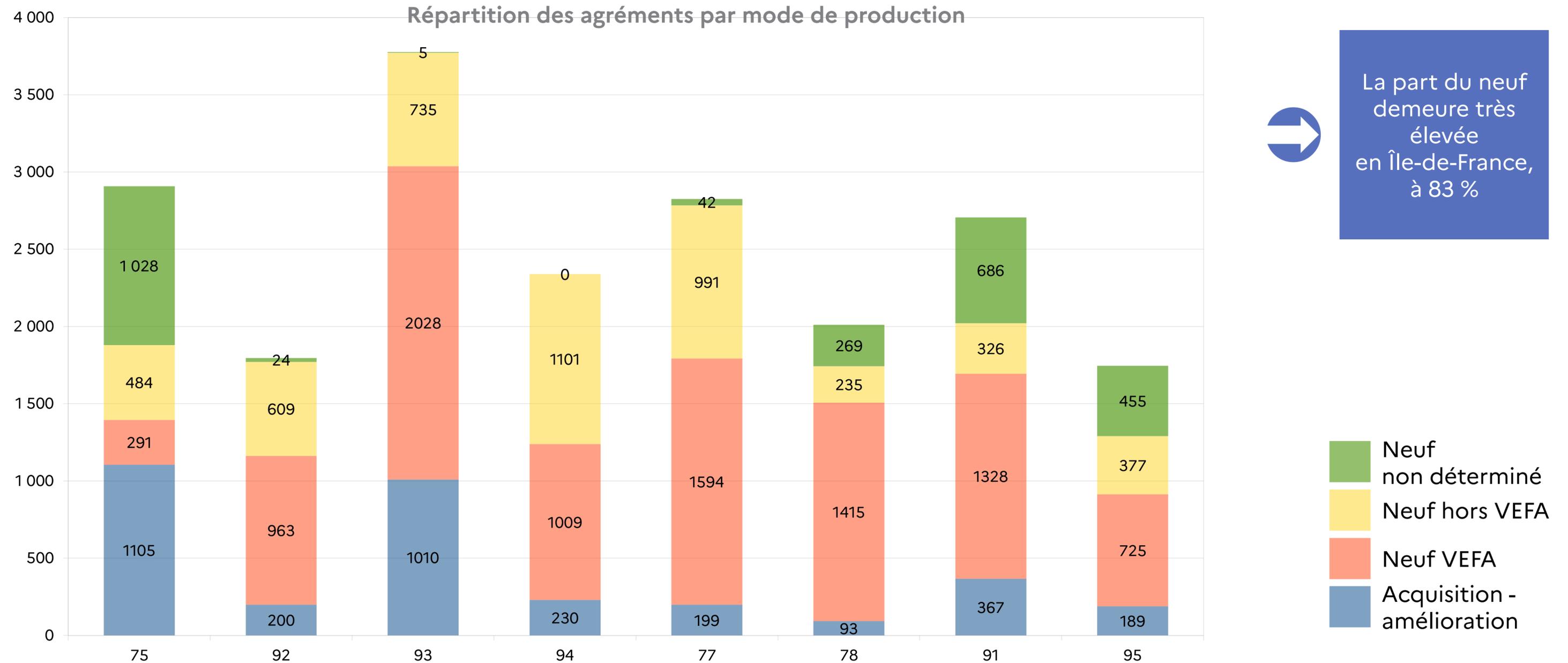
**Répartition de la production par zones géographiques**



Source : SISAL

Le nombre de logements agréés est susceptible d'évoluer de quelques logements avant sa stabilisation définitive.

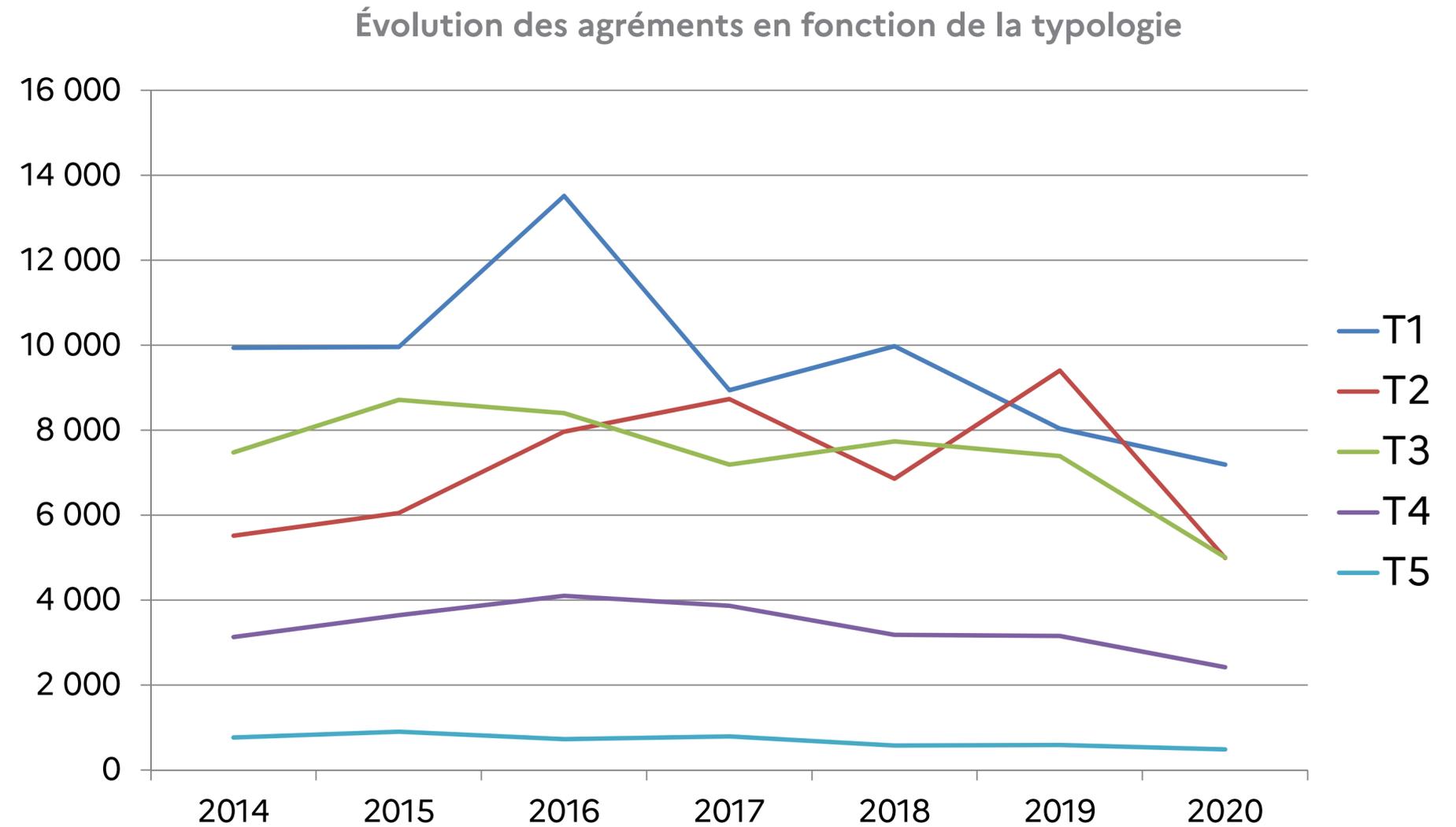
# Mode de production des 20 119 logements sociaux agréés en 2020



Source : SISAL

# Évolution des agréments en fonction de la typologie

Agréments en fonction de la typologie		
	2019	2020
T1	8 039	7 191
T2	9 408	4 999
T3	7 394	5 008
T4	3 162	2 427
T5	591	488



## Évolution des agréments dans le cadre des opérations de reconstitution en NPNRU

Département	2017	2018	2019	2020	Total
75	0	0	103	0	103
77	0	10	170	19	199
78	0	0	274	129	403
91	40	25	725	249	1 039
92	0	35	334	99	468
93	0	170	359	1 215	1 744
94	337	192	0	282	811
95	0	48	113	0	161
<b>Total</b>	<b>377</b>	<b>480</b>	<b>2 078</b>	<b>1 993</b>	<b>4 928</b>



À l'offre nouvelle  
 s'ajoutent  
 1 993 logements  
 produits dans  
 le cadre du  
 programme de  
 renouvellement  
 urbain

## Une forte progression des agréments de PLAI adaptés

	2019	2020	
	Nombre de logements	Nombre de logements	Crédits engagés
Paris	67	142	1 701 280 €
Hauts-de-Seine	0	3	88 378 €
Seine-Saint-Denis	33	276	1 811 580 €
Val-de-Marne	6	0	
Seine-et-Marne	10	50	374 000 €
Yvelines	3	3	75 000 €
Essonne	85	71	678 830 €
Val-d'Oise	28	112	898 510 €
<b>Total</b>	<b>232</b>	<b>657</b>	<b>5 627 578 €</b>



**5,6 M€**  
 engagés  
 en 2020

Très forte  
 progression des  
 agréments de  
 PLAI adaptés



# Les agréments de logements jeunes et étudiants

## Agréments de logements étudiants

Département	2019		2020	
	Agréments	Subventions État	Agréments	Subventions État
Paris	364	4 592 599	626	4 239 403 €
Hauts-de-Seine	416		397	0 €
Seine-Saint-Denis	263		635	0 €
Val-de-Marne	407		264	0 €
Seine-et-Marne	343			
Yvelines	147			
Essonne			454	0 €
Val-d'Oise	137		151	27 000 €
<b>Total</b>	<b>2 077</b>	<b>4 592 599</b>	<b>2 527</b>	<b>4 266 403 €</b>

## Agréments de logements jeunes

(foyer de jeunes travailleurs)

Département	2019		2020	
	Agréments	Subventions État	Agréments	Subventions État
Paris	171	3 012 189	83	2 585 768 €
Hauts-de-Seine	240	4 151 178	41	737 425 €
Seine-Saint-Denis			120	2 159 456 €
Val-de-Marne			4	47 192 €
Seine-et-Marne			84	1 340 000 €
Yvelines			157	2 041 000 €
Essonne				
Val-d'Oise				
<b>Total</b>	<b>411</b>	<b>7 163 367</b>	<b>489</b>	<b>8 910 841 €</b>

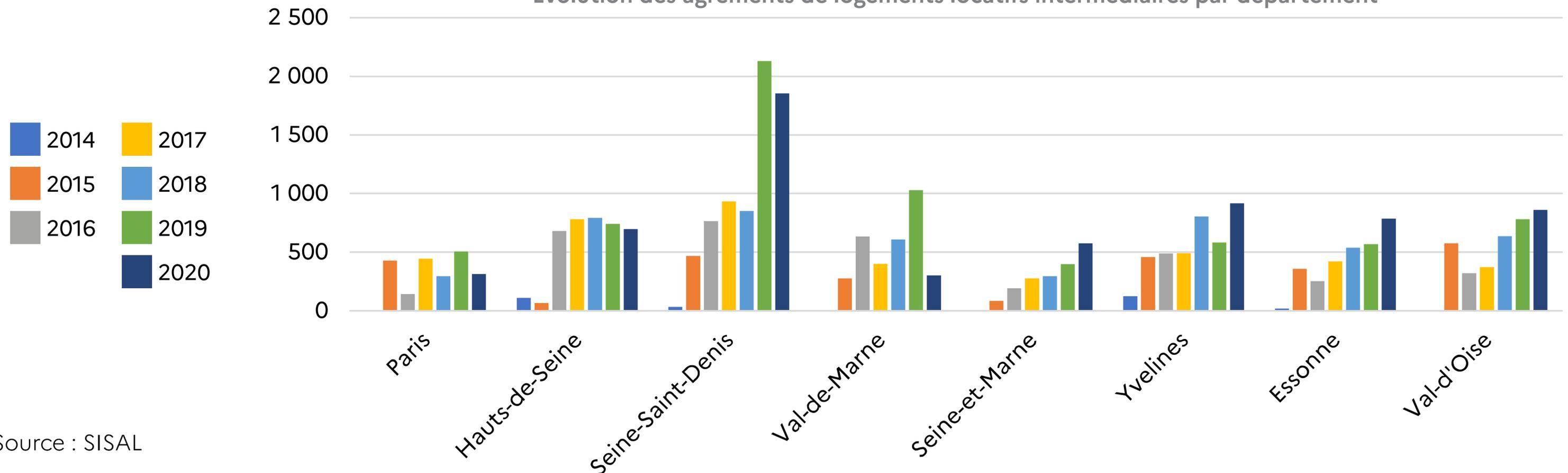
# 5. Logement intermédiaire

# Les agréments de logements locatifs intermédiaires (LLI)

	2019	2020
Paris	506	313
Petite couronne	3 899	2 854
Grande couronne	2 329	3 137
<b>Total</b>	<b>6 734</b>	<b>6 304</b>

→ Exonération TFPB :  
 17 millions d'euros  
 → Réduction de TVA :  
 105 millions d'euros  
Données provisoires

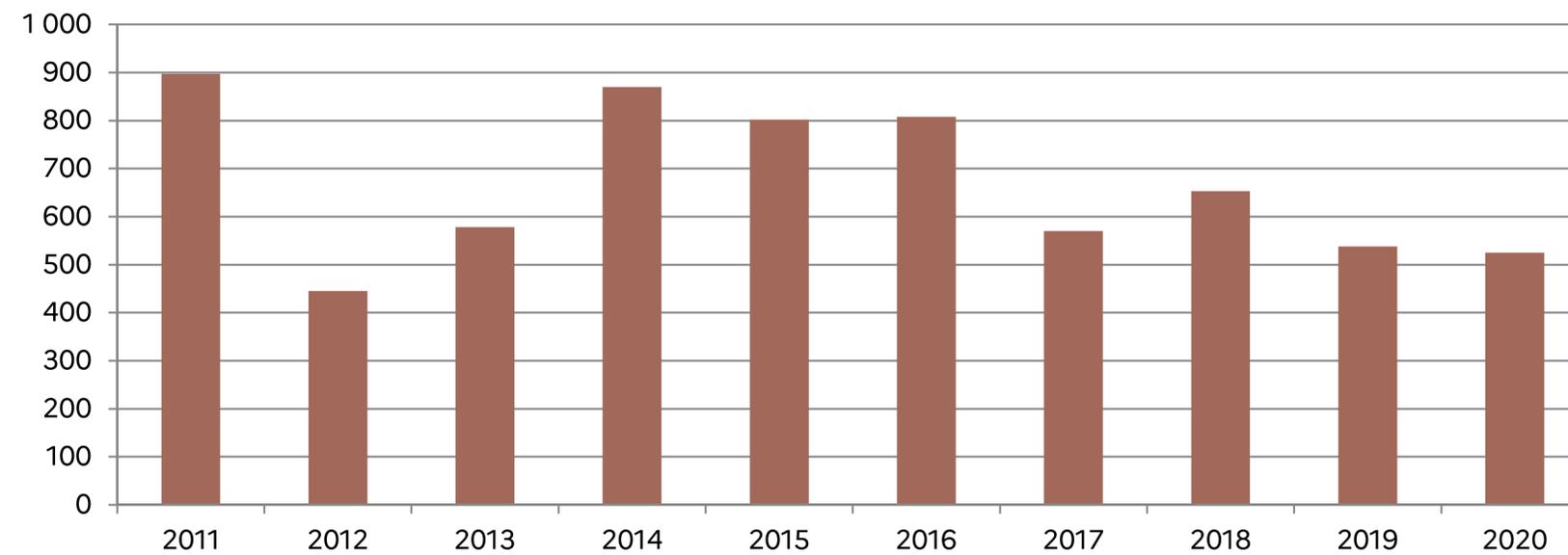
Évolution des agréments de logements locatifs intermédiaires par département



# 6. Accession à la propriété

# Les réservations d'agrément de PSLA (prêt social location-accession)

Évolution des réservations d'agrément de PSLA



Source : SISAL

	2019	2020
Paris		
Hauts-de-Seine	44	48
Seine-Saint-Denis	76	12
Val-de-Marne	107	293
Seine-et-Marne	102	134
Yvelines	59	
Essonne	120	20
Val-d'Oise	30	18
<b>Total</b>	<b>538</b>	<b>525</b>

## Prêts à taux zéro (PTZ)

**11 109 PTZ en Île-de-France**  
 (14 738 bénéficiaires en 2019)  
 pour un montant de crédits  
 d'impôt total de 71 974 434 €

Les ressources de l'emprunteur ne  
 doivent pas dépasser un plafond,  
 fixé selon ses charges de famille et la  
 zone où se situe son futur logement

Source : DHUP

# 7. Amélioration du parc

## Aides Anah - parc privé

**112,7 M€ engagés en 2020** (baisse de 5,4 % par rapport à 2019)

→ 99,7 M€ de travaux (baisse de 6 %)

→ 13,0 M€ d'ingénierie (stabilité par rapport à 2019)

**19 424 logements aidés**

Source : Anah



# Aides aux propriétaires



## Traitement de la précarité énergétique

- 53 M€ d'aides
- 8 191 logements

En 2020, l'aide MaPrimeRénov' a remplacé à la fois Habiter Mieux Agilité et le Crédit d'impôt à la Transition énergétique (CITE), à destination des propriétaires occupants modestes et très modestes.



## Traitement de l'habitat indigne et très dégradé

- 9,8 M€ d'aides
- 2 598 logements

Pour rappel :  
abattement  
fiscal des revenus  
foncier dans le  
cadre du dispositif  
« louez  
abordable »



## Adaptation à la perte d'autonomie

- 2,9 M€ d'aides
- 665 logements



## Développement du parc à loyers maîtrisés

- 1,4 M€ d'aides
- 83 logements



## Une nouvelle aides aux propriétaires : MaPrimeRénov'

### 17 884 logements rénovés

- 14 295 logements de propriétaires occupants très modestes (80%)
- 3 589 logements de propriétaires occupants modestes (20%)

**107,1 M€** d'aides de l'Anah (MaPrimeRénov')

**51,0 M€** de Certificats d'économie d'énergie

+ 1,2 M€ d'aides des collectivités  
et 0,3 M€ d'autres aides



Source : Anah

→ 70% des logements rénovés sont situés en Grande couronne

→ 58% des travaux portent sur le changement de système de chauffage  
→ et 41% sur l'isolation



## Intervention sur les copropriétés fragiles ou en difficulté

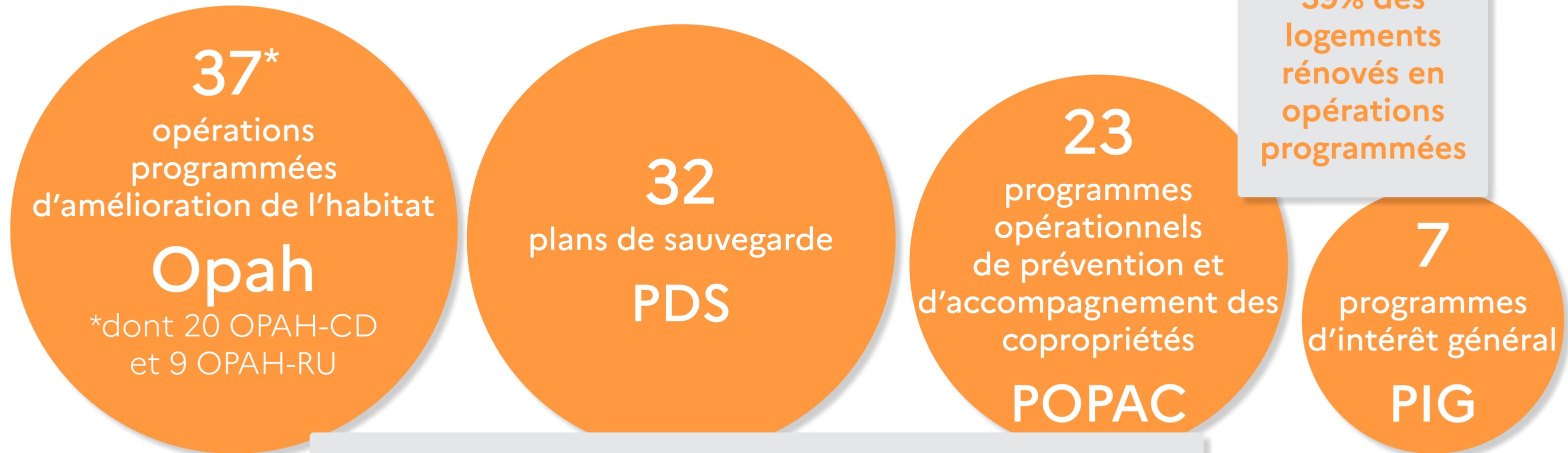
	Total engagé 2019	Total engagé 2020	Nombre de logements
Copropriétés en difficulté	46 670 068 €	44 510 576 €	9 933
Copropriétés fragiles	2 754 212 €	11 719 329 €	3 310
<b>Total</b>	<b>49 424 280 €</b>	<b>56 229 905 €</b>	<b>13 243</b>

Un total de  
**56,2 M€** engagés  
(en hausse de 14 %  
par rapport à 2019)  
pour  
**13 243** logements

Source : Anah

- ➔ la Seine-Saint-Denis représente 78 % des engagements en Petite Couronne et 40 % au niveau régional sur les copropriétés en difficulté ;
- ➔ l'Essonne représente 79 % des engagements en Grande couronne et 39 % au niveau régional sur les copropriétés en difficulté ;
- ➔ Paris représente 46 % des engagements au niveau régional sur les copropriétés fragiles

## Opérations programmées portées par les collectivités territoriales



- Montant des aides aux travaux pour les propriétaires : 62 M€ (62 % des aides au niveau national)
- Montant des aides aux collectivités (ingénierie) : 7,7 M€

## Les opérations de Résorption de l'habitat insalubre irrémédiable ou dangereux (RHI) et de restauration immobilière (Thirori)

Commune	Adresse	Type d'opération	Objectifs de l'opération	Financement Anah
Paris 18 <sup>e</sup>	7 rue Jean Robert	THIRORI	démolition d'une copropriété insalubre et dangereuse avec relogement des habitants	1 565 966 €
Bobigny	22 rue de l'Union	THIRORI	réhabilitation d'une copropriété dégradée : transformation de 67 petits logements à 34 logements sociaux, du studio au T5	2 022 381 €
<b>Total</b>				<b>3 588 347 €</b>



## Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)

Départements	Consommation 2019	Consommation 2020	Part départementale
Paris	356 732 €	266 352 €	10,9 %
Hauts-de-Seine	200 171 €	95 797 €	3,9 %
Seine-Saint-Denis	1 116 119 €	1 156 807 €	47,3 %
Val-de-Marne	273 564 €	277 049 €	11,3 %
Seine-et-Marne	15 396 €	3 790 €	0,2 %
Yvelines	292 204 €	287 077 €	11,7%
Essonne	94 100 €	157 312 €	6,4 %
Val-d'Oise	296 441 €	204 005 €	8,3 %
<b>Total</b>	<b>2 644 727 €</b>	<b>2 448 189 €</b>	<b>100 %</b>

### Répartition des crédits

- 44 % pour les actions de lutte contre le saturnisme
- 56 % pour les actions de lutte contre l'insalubrité

La baisse par rapport aux années précédentes concerne principalement la lutte contre le saturnisme (-17 %), due notamment à une diminution des signalements dans ce domaine.

### S'ajoutent

- **115 k€ consacrés aux maîtrises d'œuvre d'utilité sociale de lutte contre l'habitat indigne (MOUS LHI) en Seine-Saint-Denis ;**
- **et 568 k€ au titre des crédits du Fonds national ADVL (cf. également diapo 18).**

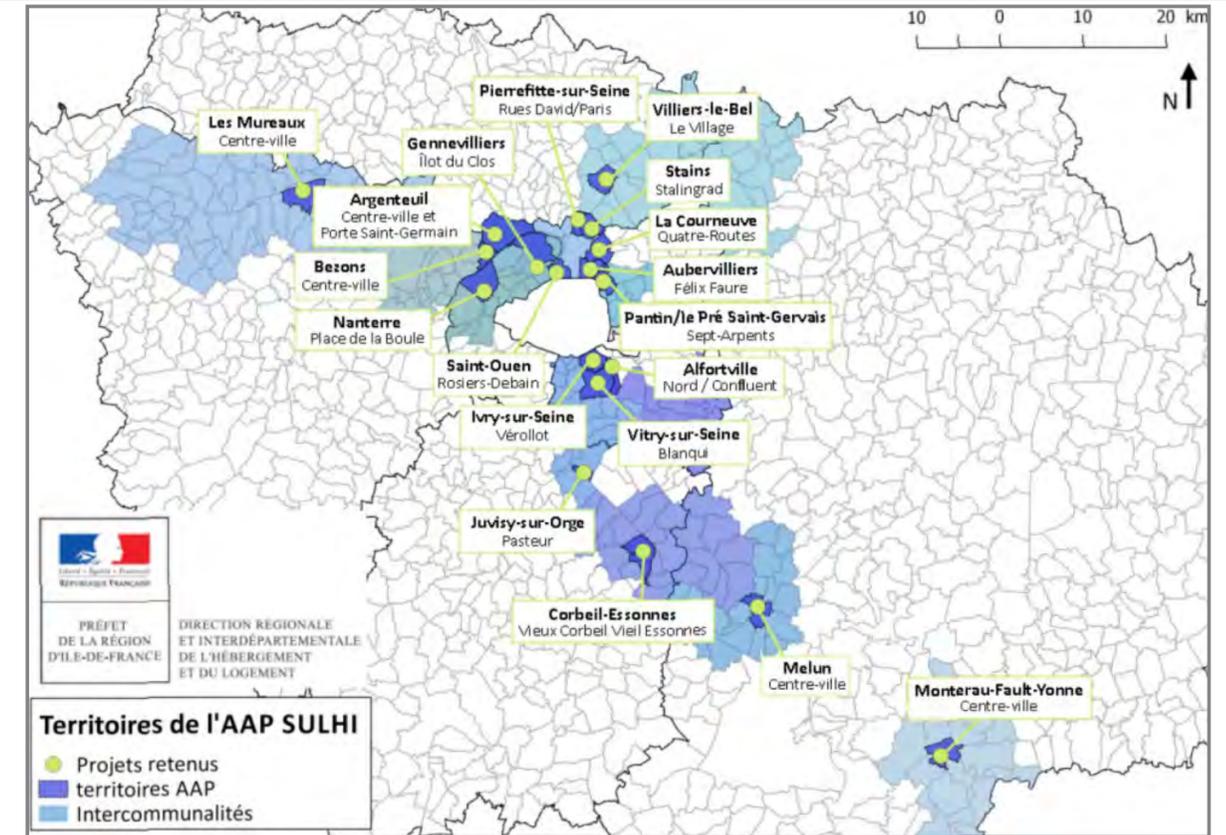
# Lutte contre l'habitat indigne (BOP 135)

## L'appel à projets régional pour une Stratégie de Lutte contre l'habitat indigne (SULHI)

- ➔ **Objectif** ➔ promouvoir et développer une approche globale et urbaine de lutte contre l'habitat indigne et de requalification des quartiers anciens dégradés ;
- ➔ **2015** ➔ appel à projets lancé par le préfet de Région et le directeur général de l'Agence régionale de santé vers les communes et EPCI les plus concernés par ce phénomène ;
- ➔ **19 projets retenus** ;
- ➔ **2020** ➔ fin de la phase de signature des conventions partenariales

2019 ➔ Signature d'un avenant à la convention opérationnelle d'Est-Ensemble (projet Sept-Arpents à Pantin) prévoyant une augmentation de subvention d'un montant de 1,379 millions d'€ ;

2020 ➔ Signature de la convention opérationnelle pour le projet de Melun prévoyant une subvention de l'État d'1 million d'€



Depuis 2016  
près de 17 millions d'euros  
engagés à travers l'appel à projets SULHI

## Autres dispositifs d'aide de l'État à l'amélioration du parc de logements

### Éco-prêt logement social (éco-PLS)

- **12 741 logements retenus**  
(11 210 logements en 2019)
- **185,7 M€ de prêts engagés**  
(141,1 M€ de prêts engagés en 2019)

Chiffres 2020  
Source : DHUP

### Chèques énergie

- 780 259 bénéficiaires
- 549 216 chèques utilisés
- **taux d'utilisation : 70,39 %**  
hausse de 2 points par rapport à 2019

Chiffres 2020  
Source : MTE, DGEC

### Éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)

- 1 281 ménages bénéficiaires  
(904 en 2019)
- 16,4 M€ de prêts pour 21,3 M€ de travaux  
(respectivement 13,3 et 17,6 M€ en 2019)

Chiffres des 3 premiers trimestres 2020  
en comparaison avec les chiffres des 3 premiers trimestres 2019  
Source : DHUP

### Crédit d'impôt transition énergétique (CITE)

- 109 490 foyers fiscaux bénéficiaires
- 127,7 M€ de crédit d'impôt
- **pour un total de 598,6 M€ TTC  
de travaux**

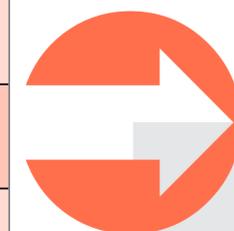
Chiffres 2018  
Source : DHUP

Pour rappel  
Dégrèvement de taxe foncière pour les bailleurs sociaux sur  
les propriétés bâties (TFPB) pour les travaux d'accessibilité et  
d'adaptation des logements aux personnes en situation de handicap.

# 8. Rénovation urbaine

## Bilan du premier Programme National de Renouvellement Urbain en Île-de-France (PNRU)

Départements	Montant total des engagements (en M€)	Montant des paiements (en M€)	Reste à payer (en M€)	Nombre d'opérations vivantes
Paris	78,17	78,17	0,00	0
Hauts-de-Seine	346,80	329,61	17,19	50
Seine-Saint-Denis	1 464,76	1 247,36	217,41	412
Val-de-Marne	475,93	467,38	8,55	51
Seine-et-Marne	298,60	295,44	3,17	24
Yvelines	411,03	406,57	4,45	58
Essonne	550,07	532,38	17,69	59
Val-d'Oise	635,45	614,22	21,23	57
<b>Total</b>	<b>4 261</b>	<b>3 971</b>	<b>290</b>	<b>711</b>



Le montant des paiements des subventions ANRU au 31 décembre 2020 est de près de **4 milliards** sur le périmètre de l'Île-de-France, soit un taux de paiement de 93 %

# Avancement du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)

	Programmation				Engagement				Paiement	
	Subvention Anru (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Total concours financier (en M€)	Nombre de logements programmés (convention signée)	Subvention Anru (en M€)	Prêt Action Logement (en M€)	Total concours financier (en M€)	Nb de logements engagés	Subvention Anru (en M€)	Nombre de logements avec paiement
Paris	38,9	18,1	57,0	5 754	1,8	0,6	2,4	103	1,0	46
Hauts-de-Seine	15,9	14,4	30,3	831	7,2	13,2	20,4	594	2,2	77
Seine-Saint-Denis	193,2	106,9	300,1	7 752	52,1	42,2	94,3	2 050	17,5	205
Val-de-Marne	173,2	43,8	217,0	5 833	14,4	16,3	30,7	863	6,8	480
Seine-et-Marne	60,8	21,4	82,2	3 140	15,0	1,8	16,8	649	6,2	507
Yvelines	40,3	22,6	62,9	3 843	7,1	8,7	15,8	373	1,5	6
Essonne	56,0	38,6	94,6	3 418	30,1	24,0	54,1	1 716	10,5	958
Val-d'Oise	26,1	2,9	29,0	577	12,8	5,8	18,6	536	3,6	375
<b>Total</b>	<b>604,5</b>	<b>268,6</b>	<b>873,1</b>	<b>31 148</b>	<b>140,4</b>	<b>112,6</b>	<b>253,0</b>	<b>6 884</b>	<b>49,4</b>	<b>2 654</b>

Source : ANRU

## État de validation des projets / nouveau programme national de renouvellement urbain

### 59 projets d'intérêt national (PRIN)

- 43 projets validés dont 11 signés
- 16 projets restants à valider

### 46 projets d'intérêt régional (PRIR)

- 35 projets validés dont 10 signés
- 5 projets restant à valider
- 6 quartiers sans projet ou sans financement ANRU

 **Au total**, les concours financiers des projets d'île-de-France sont estimés à hauteur de

**3,046 Mds €**

- dont 2,201 Mds€ de subvention
- et 0,845 Mds€ de droits à prêt

**Aujourd'hui**,

**0,873 Mds €**

de concours sont inscrits dans les conventions signées,

- dont 0,604 Mds€ de subvention
- et 0,268 Mds€ de droits à prêt

et concernent **31 148 logements**

# 9. Les autres financements



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



**Chiffres clés 2020 :**

**3,122 Mds €**  
de prêts au logement social

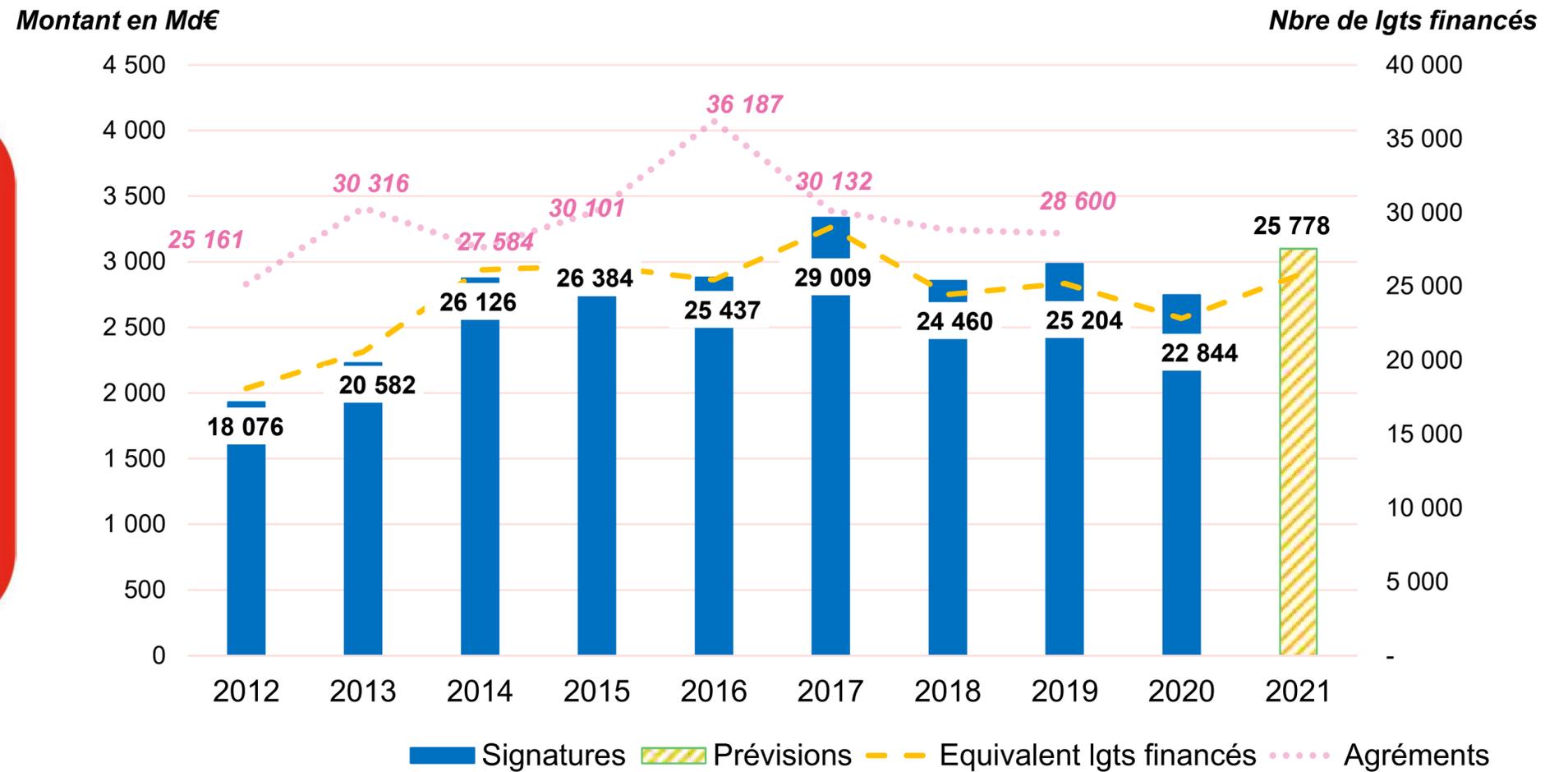
**22 844 LLS financés**

**380 M € de la réhabilitation**

**18 950 logements réhabilités financés**

**198 M€ de Titres Participatifs**

*Les financements du Logement Locatif Social hors réhabilitation*





## Un accompagnement continue pendant la crise

- 100% des demandes de prêts sont effectués en ligne
- 585 contrats pour près de 2Md€ via la e-signature vs 386 contrats l'an passé
- 1,3 Mds€ signés des réaménagements (4,7 Md€ au national)
- Souscription de titres participatifs émis par les bailleurs, à hauteur de 200 M € : 10 892 logements neufs, dont 6 277 au titre du programme de renouvellement urbain (PRU), et de la réhabilitation de 33 894 logements, dont 9 981 logements au titre du PRU, à horizon de cinq ans.
- **Construction du PHB chantier, les contrats sont déjà chez nos clients !**

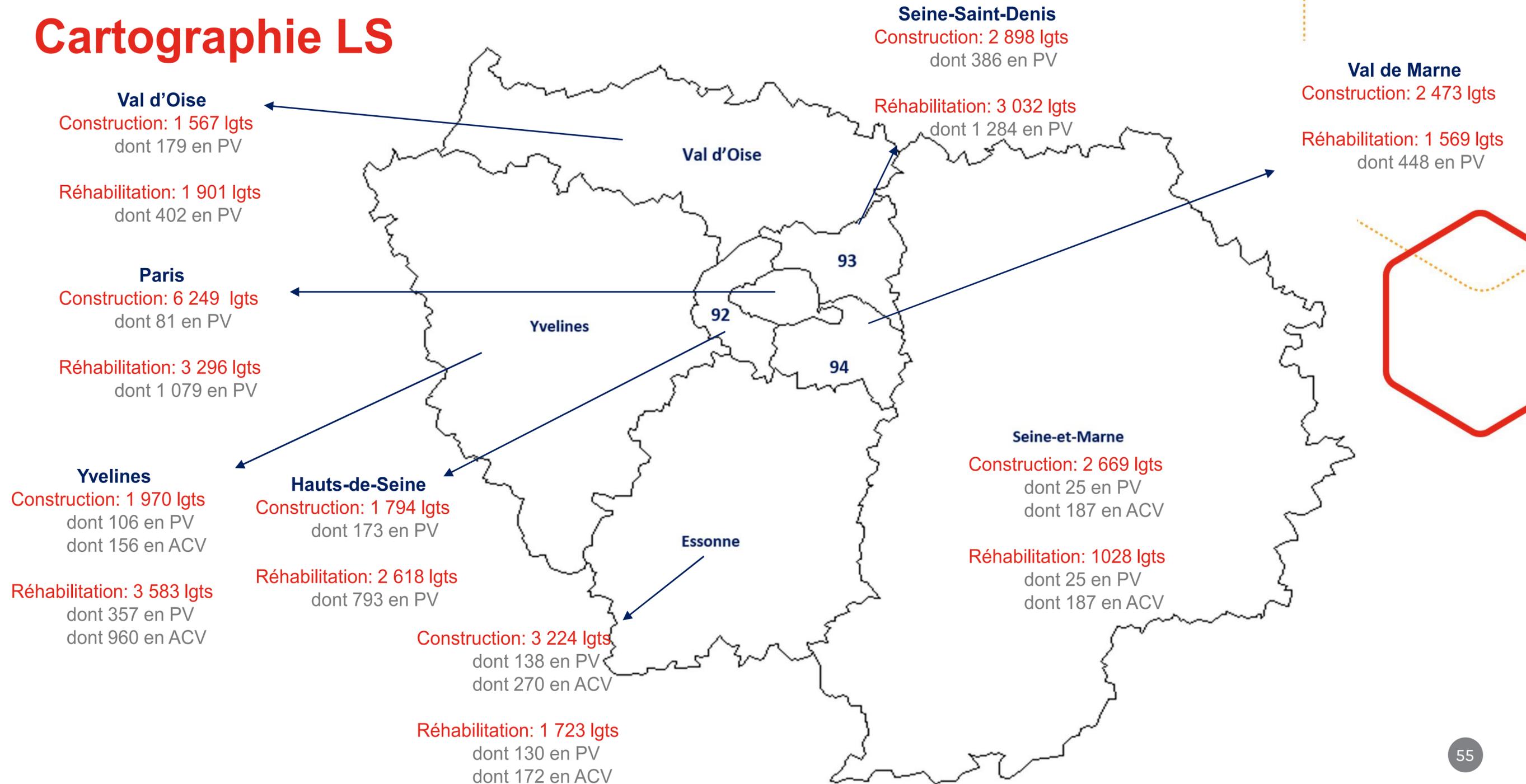
**36 opérateurs – 180M€ sur une enveloppe totale de 480M€**



BANQUE des  
**TERRITOIRES**



## Cartographie LS

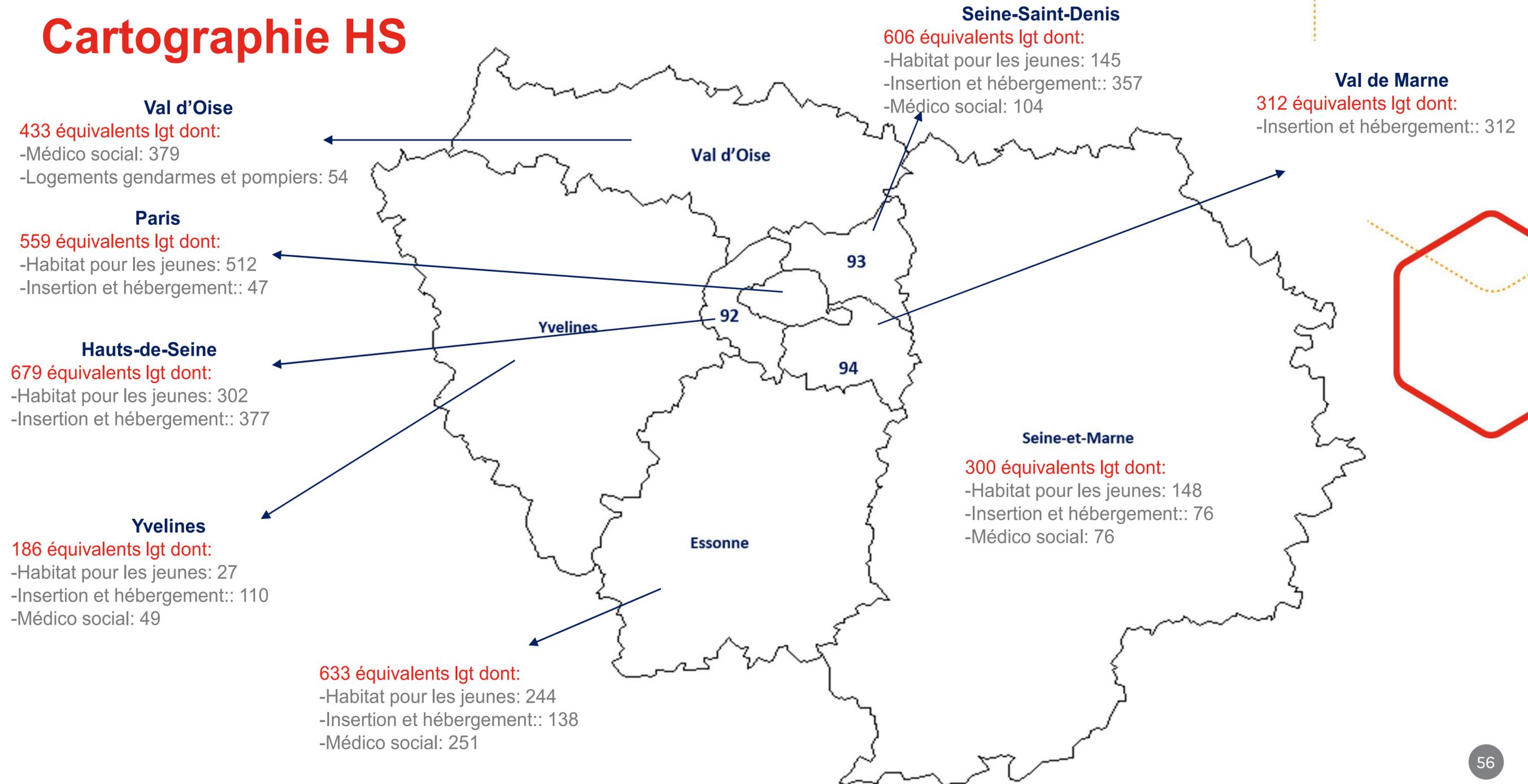




BANQUE des  
**TERRITOIRES**

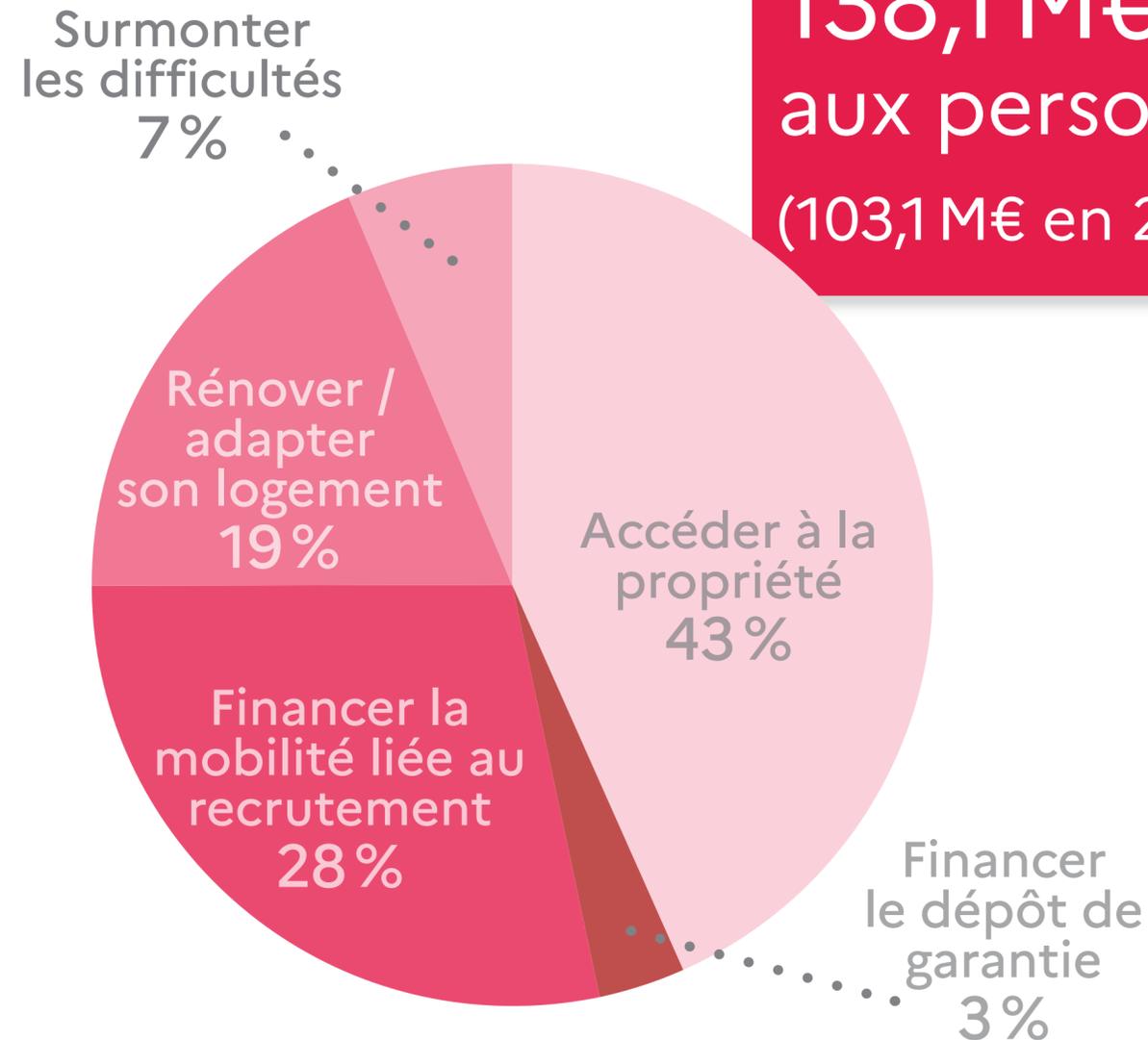


## Cartographie HS



# ActionLogement

138,1 M€ d'aides financières  
aux personnes physiques  
(103,1 M€ en 2019)



**VISALE.** 

CONNECTE EMPLOI ET LOGEMENT

	Nombre de ménages aidés	Évolution 2019 / 2020
Visas certifiés	85 196	+ 40%
Visas signés	37 779	+ 28%

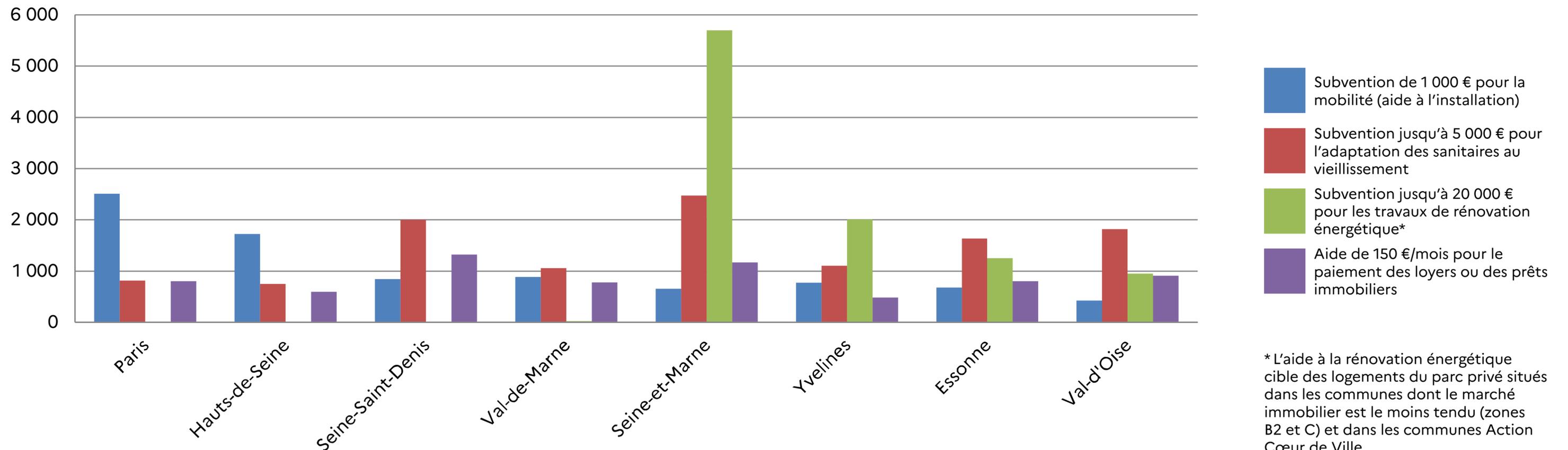
Les bénéficiaires

- ➔ 40% de jeunes de moins de 30 ans
- ➔ 57% d'étudiants

# Action Logement

## Aides du Plan d'Investissement Volontaire et crise sanitaire

Répartition départementale des aides PIV et crise sanitaire en 2020 (données provisoires) (en K€)



Source : Action Logement

\* L'aide à la rénovation énergétique cible des logements du parc privé situés dans les communes dont le marché immobilier est le moins tendu (zones B2 et C) et dans les communes Action Cœur de Ville.

# ActionLogement

Engagement financier de 512,6 M€  
en soutien au développement de l'offre de logements  
(hausse de 32 % par rapport à 2019)

Département	Logement familial (en k€)	SCO (Structures collectives hors FTM) (en k€)	Foyers de travailleurs migrants (en k€)	NPNRU (en k€)	Innov (en k€)	Action cœur de ville (en k€)	Total par département (en k€)	%
Paris	16 779	2 150	4 690	585			24 204	5%
Hauts-de-Seine	32 497	2 538		11 969	255		47 260	9%
Seine-Saint-Denis	55 618	10 859	8 140	25 574			100 191	20%
Val-de-Marne	37 722		9 522	6 346	500		54 090	11%
Seine-et-Marne	64 675	2 244		3 172		4 732	74 823	15%
Yvelines	51 756	6 480	15 050	8 673		8 900	90 859	18%
Essonne	47 877		7 465	14 009		2 204	71 555	14%
Val-d'Oise	31 286	6 102	7 650	2 031		2 553	49 622	10%
<b>Total (en k€)</b>	<b>338 210</b>	<b>30 373</b>	<b>52 517</b>	<b>72 359</b>	<b>755</b>	<b>18 389</b>	<b>512 603</b>	<b>100%</b>