



## Communiqué de presse

15 avril 2020

### L'Unafop publie les « Chiffres du Logement Accompagné »

#### Des enseignements pour accélérer après la crise sanitaire le plan Logement d'Abord

L'Unafop rend publique son enquête, dorénavant annuelle, sur les profils des personnes entrant et sortant dans un dispositif de logement accompagné (en 2018). Elle montre la forte implication de ce secteur dans la politique du Logement d'Abord, mais aussi sa capacité à s'adapter à l'évolution des publics. Alors que la crise sanitaire met en exergue la nécessité d'accélérer la politique du Logement d'Abord, les résultats de cette enquête démontrent pourquoi cela ne pourra pas se faire sans un renforcement du logement accompagné.

#### **10 000 personnes qui entrent en logement accompagné viennent de la rue**

30 % des personnes entrant dans un dispositif de logement accompagné proviennent d'un centre d'hébergement ou de la rue. Dans le détail, ce pourcentage monte même à près de 40 % pour les seules résidences sociales.

Si l'on rapporte ce pourcentage de 30 % à la totalité des logements gérés par les adhérents de l'Unafop, cela représente près de 10 000 personnes.

Ce chiffre, mis en relation avec celui de 70 000 personnes à la rue ou hébergées que la politique du Logement d'Abord a - selon les annonces du Gouvernement - permis de reloger en 2018, démontre l'apport du logement accompagné à cette politique du Logement d'Abord.

L'enquête de l'Unafop dévoile donc la part méconnue et sous-estimée du logement accompagné dans la politique du Logement d'Abord, mais aussi dans bien d'autres politiques (migrants, jeunes, femmes victimes de violence conjugale).

#### **Le rôle des résidences sociales est majeur dans l'accès au logement pour les plus précaires**

Le logement accompagné renforce l'accès au logement pour les travailleurs précaires, les personnes sans ressources ou les bénéficiaires de minima sociaux, mais aussi des jeunes qui ne trouvent pas ailleurs de solution de logement.

Le lien avec l'emploi reste important, en particulier dans les zones tendues, où le logement accompagné permet d'offrir un logement à des jeunes travailleurs, des travailleurs migrants, des travailleurs précaires et même des travailleurs en CDI (pour 16 % des entrants), mais dont les revenus du travail, le statut ou les discriminations ne permettent pas d'accéder à un logement dans le parc social ou privé.

L'enquête montre également :

- une **hausse constante de la mixité**, avec désormais 25% de femmes parmi les entrants, une part croissante de jeunes, de travailleurs précaires ou de familles monoparentales ;
- un **âge médian à l'entrée en baisse** à 30 ans contre 35 ans en 2013 ;
- un **taux de sortie vers un logement social ou privé stable** à 60% ;
- un **taux de rotation moyen de 20 %** (soit deux fois plus que dans le parc locatif social).

**UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ**

### **La crise sanitaire et l'après-crise**

Alors que tous les adhérents de l'Unafop sont mobilisés pour maintenir et renforcer les dispositifs d'accompagnement, cette enquête montre que le logement accompagné devra être pleinement reconnu dans le monde d'après-crise. Au regard du rôle central du logement accompagné dans ces différentes politiques, l'Unafop alerte le Gouvernement sur la nécessité de prévoir un plan dédié permettant de prendre en compte les répercussions économiques de cette crise.

Le secteur participe pleinement à de nombreuses politiques publiques et permet vraiment un accès à un logement. C'est donc à la définition d'une stratégie de production et de développement de l'offre de logement en résidence sociale, assortie des moyens à la hauteur des besoins, que cette crise devra aboutir. Il est temps d'accorder toute sa place au logement accompagné à la politique du Logement d'Abord.

→ Pour retrouver l'ensemble des données de l'étude : [www.unafop.org](http://www.unafop.org)

\* \* \*

### **A propos de l'Unafop - Union professionnelle du logement accompagné**

L'Unafop, présidée par Jean-Paul Vaillant, Directeur Général de l'Adef, et dirigée par Arnaud de Broca, est l'Union professionnelle du logement accompagné. Elle rassemble les initiatives de 140 acteurs, qui gèrent près de 140 000 logements (résidences sociales, pensions de famille, résidences jeunes actifs, foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants) et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir. L'Unafop représente ses adhérents, anime et structure le réseau, et contribue à la professionnalisation du secteur.

### **Contacts Presse :**

**Unafop** - 01 40 71 71 16

Virginie Camelin - 06 67 29 01 94

[virginie.camelin@unafop.org](mailto:virginie.camelin@unafop.org)

**Agence Bpr France** - 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel - 06 60 91 78 89

[pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com)

Sophie Decaudin - 06 03 34 05 00

[sophie@bprfrance.com](mailto:sophie@bprfrance.com)

---

**UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT ACCOMPAGNÉ**