



Dijon
29 & 30 novembre 2016

Le logement accompagné, au cœur du développement local

Ouverture

Synthèse

*Colette Popard, adjointe au maire de Dijon,
déléguée au logement et conseillère générale
Jacques Dupoyet, président de l'Unaf*

Colette POPARD, adjointe au maire de Dijon déléguée au logement et conseillère générale, représente ce jour François REBSAMEN, Maire de Dijon et ouvre les 16^e Rencontres de l'Unaf qui regroupe des professionnels du logement accompagné, 120 adhérents équivalant à plus de 1 330 établissements, soit 134 000 logements dans 85 départements.

Le secteur du logement accompagné s'organise autour de trois piliers de la gestion locative sociale : accueillir des publics en difficulté, leur permettre de se loger et accompagner les personnes et les ménages vers et dans le logement.

La crise du logement concerne près de 10 millions de personnes dont 3 millions sont mal logées ou sans logement. En tant qu'adjointe au maire de Dijon déléguée au logement et vice-présidente du Grand Dijon, Colette POPARD constate tous les jours le manque de moyens et remercie les acteurs présents pour leur travail et leur implication en faveur de l'insertion des personnes en grande précarité.

La République est forte lorsqu'elle répond aux besoins des citoyens, assure la cohésion sociale et accompagne les plus démunis. Le logement et l'accès au logement sont la priorité et le dernier rempart contre l'exclusion sociale. La France se doit de protéger et d'accompagner ceux qui en ont le plus besoin selon les fondements du pacte républicain.

Jacques DUPOYET remercie Madame POPARD pour son accueil chaleureux ainsi que les adhérents de l'Unaf, acteurs du logement accompagné, associations, bailleurs sociaux, partenaires locaux et nationaux de leur présence.

Chaque jour, les acteurs du logement accompagné accueillent des personnes en difficulté sur le terrain, montent des projets, des partenariats, construisent et gèrent des établissements.



Le logement accompagné, au cœur du développement local

Dijon
29 & 30 novembre 2016

Les Rencontres constituent un temps d'échange et un moment d'écoute d'acteurs tels que des chercheurs, des experts, des responsables de politiques publiques. Ces rencontres permettent également à chacun de rencontrer ses homologues, de tisser des liens avec d'autres organismes autour de valeurs partagées.

Cette année, les rencontres sont intitulées « Le logement accompagné, au cœur du développement local ». Le développement local inscrit les actions du logement accompagné dans des territoires où vivent des personnes particulières. Un grand nombre d'individus vivent en effet une période de précarité, de désaffiliation et de vulnérabilité sociale mais ils ont en eux des capacités à développer. Ces individus, même diminués, sont avant tout des personnes humaines, capables de raison, pourvues de droits et d'obligations.

Le travail de l'Unafo consiste à considérer, accompagner la restauration de la personne humaine là où l'individu est diminué, fragmenté, aliéné. Considérer ces individus en tant que personne leur permet de construire ou reconstruire une vie personnelle et sociale, un chez-soi où ils peuvent reprendre confiance en eux. Telle est l'idée du logement accompagné et son rôle dans le développement local. L'offre de logement et de service de l'Unafo, les partenariats, les politiques publiques permettent de relever le défi de la personne humaine au cœur de notre action.

Néanmoins, le logement accompagné doit faire face à des défis majeurs en commençant par le défi migratoire. L'Unafo remplit, ici encore, une mission d'humanité, en accueillant dignement les personnes qui se retrouvent sur le territoire français. Les adhérents se sont mobilisés pour créer des centres d'accueil et d'orientation et des centres d'accueil de demandeurs d'asile, ce qui représente une fidélité aux missions d'origine de l'Unafo.

Le deuxième défi concerne l'extension et l'approfondissement des phénomènes de pauvreté. Pour y faire face, il faut plus de logements accessibles de type PLAI, il faut aussi certainement plus de résidences sociales et de pensions de famille. L'Unafo a alerté cette année la ministre du Logement et l'ensemble de l'Administration sur le fléchissement net de la production de nouvelles résidences sociales. Cette diminution concerne l'ensemble de l'offre de logement et de service : les résidences sociales pour jeunes actifs, pour personnes précaires, les pensions de famille et les résidences d'accueil pour les personnes en situation d'exclusion ou de souffrance psychique. Les pouvoirs publics nous répondent aujourd'hui qu'un nouveau plan de relance des pensions de famille et des résidences sociales en général sera lancé, que le plan de traitement des foyers de travailleurs migrants sera poursuivi, mais ces annonces tardent à se concrétiser, elles doivent être inscrites dans des programmes pluriannuels.

Le troisième défi est d'ordre financier. Les annonces de baisse de dépenses publiques se succèdent et les subventions à l'investissement ont diminué de manière significative dans le secteur du logement accompagné. Au titre du fonctionnement, il est difficile de mobiliser les financements nécessaires pour accompagner les personnes. Les territoires sont servis de manière inégalitaire selon les départements, les agglomérations et les communes. Par ailleurs, l'abandon de l'indexation composite des redevances fragilise les organisations. L'Unafo continue de mener un travail important dans le domaine de l'économie de son secteur. La



Le logement accompagné, au cœur du développement local

Dijon

29 & 30 novembre 2016

modernisation est nécessaire, mais il est impossible de réaliser des économies sur l'humain, c'est-à-dire la capacité d'accueillir et de soutenir les individus au quotidien.

Le quatrième défi porte sur les organisations qui doivent adapter les logements et les services, mais également se consolider, notamment par le biais de la formation professionnelle. Le centre ressources formation de l'Unafo devient centre de formation et de certification des métiers du logement accompagné. Cette réforme invite à s'interroger sur l'ensemble des métiers et la montée en compétence des salariés du secteur. L'Unafo est également présente pour construire des systèmes d'information et de partage des connaissances qui doivent alimenter la reconnaissance du logement accompagné par ses partenaires.

Le cinquième défi concerne l'avenir. Il faut inventer aujourd'hui les résidences sociales de demain. Lors de ces rencontres nationales, plusieurs mini-conférences et ateliers poseront des jalons en ce sens. Les transitions énergétique et numérique des établissements doivent être assurées tout en prenant en compte l'accès, particulièrement difficile pour les personnes accueillies, aux outils numériques.

L'Unafo, forte de la participation active de ses adhérents, de sa diversité, du dialogue constructif qu'elle noue au quotidien, est en capacité de faire face à ces nombreux défis. Les Rencontres nationales y contribuent.

Jacques DUPOYET remercie par avance tous les acteurs pour leur contribution et souhaite à tous deux bonnes journées d'échanges et de rencontres.