

Journées professionnelles 2010

le logement d'abord

enjeux . outils et conditions de réussite



unaf
UNION PROFESSIONNELLE DU LOGEMENT
ACCOMPAGNÉ

à Dijon
les 23 et 24 novembre

La notion de **"logement accompagné"**, qui réunit aujourd'hui les gestionnaires au sein de l'Unafo, englobe la production de logements adaptés pour des personnes en situation de fragilité sociale (résidences sociales ex-FTM, ex-FJT, *ex nihilo*, pensions de famille, résidences accueil, logements dans le diffus), la gestion locative sociale de ce parc et les actions d'accompagnement social proposées aux résidants.

Un référentiel d'action publique est en cours d'élaboration dans le domaine du logement accompagné suivant la mise en œuvre de plusieurs dispositions récentes. La **réforme des agréments** met en place un véritable service social du logement social au travers des trois blocs d'activité qui le constitue. La circulaire du 18 janvier 2010 réforme considérablement les rapports entre l'Etat et les associations en faisant des participations de l'Etat aux actions conduites dans notre secteur la contrepartie **"d'obligations de service public"**. Le chantier national de refondation de l'hébergement et de l'accès au logement vient compléter ces dispositifs en instituant dans les territoires des **"services intégrés d'accueil et d'orientation"** qui vont impacter fortement notre secteur d'activité avec la montée en charge de l'utilisation des différents contingents de réservation de logements. Par ailleurs, d'autres référentiels en cours d'élaboration, notamment celui de **"l'accompagnement vers et dans le logement"**, vont avoir des effets directs sur notre activité et les actions conduites.

Le logement accompagné constitue donc un élément indispensable de l'orientation vers **"le logement d'abord"** qui est au cœur du chantier de **refondation de l'hébergement et de l'accès au logement**. L'objet de nos journées professionnelles sera de présenter les enjeux des outils et des conditions de réussite de ce chantier et d'en débattre.





mardi 23 novembre 2010

9 h - 10 h

accueil

10 h - 10 h 30

ouverture des journées

par Benoist Apparu,
secrétaire d'Etat chargé du Logement et de l'Urbanisme *

10 h 30 - 12 h 30

table ronde

“Faire face aux vulnérabilités : l'enjeu du logement”

Cette table ronde sera l'occasion de nous interroger sur les vulnérabilités contemporaines et sur la place et les conditions du logement pour y faire face.

Participants à la table ronde : Nicolas Duvoux, sociologue – Sylvie Zucca, psychiatre – Un philosophe* – Freek Spinnewijn, directeur Feantsa – Dominique Giudicelli, administrateur Unaf.

12 h 30

déjeuner

14 h - 15 h 30

ateliers

Les différents types de produit logement existants en fonction des spécificités des publics accueillis

15 h 30 - 16 h 30

salon professionnel

16 h - 18 h

table ronde

“Les conditions de réussite du chantier national de refondation de l'hébergement et de l'accès au logement”

Quel jugement pouvons-nous porter aujourd'hui sur la mise en œuvre du chantier national de refondation ? Quelles en sont les conditions de réussite ?

Participants à la table ronde : Alain Régnier, préfet délégué général pour la coordination des politiques d'hébergement et d'accès au logement des personnes sans-abri ou mal logées – Un représentant du collectif des associations unies – Jean-Marie André, président délégué Affil* – Matthieu Angotti, directeur général adjoint Fnars – Jean-Yves Le Bouillonnet, député-maire de Cachan* – Frédéric Pascal, Conseil économique et social*.



* sous réserve de confirmation

mercredi 24 novembre 2010

9 h - 10 h 30

ateliers

Les outils

10 h 30 - 11 h 30

salon professionnel

11 h 30 - 13 h

table ronde

“Les services intégrés d'accueil et d'orientation (SIAO) et les politiques d'attribution en direction des publics prioritaires”

Les gestionnaires de logement accompagné sont invités à participer aux SIAO qui sont un élément central du chantier de refondation de l'hébergement et de l'accès au logement. Où en est-on de leur mise en place ? Quelles conséquences ce nouveau dispositif va-t-il avoir sur les politiques d'attribution en direction des publics prioritaires ?

Participants à la table ronde : Présentation des SIAO par **Marie-Françoise Laviéville**, déléguée générale adjointe pour la coordination des politiques d'hébergement et d'accès au logement des personnes sans-abri ou mal logées – Des gestionnaires de SIAO – Des gestionnaires de logement accompagné – Un collecteur 1%.

13 h

déjeuner

14 h 30 - 16 h

table ronde

“Le référentiel de l'accompagnement vers et dans le logement (AVDL) et de la gestion locative adaptée (GLA)”

Dans le cadre du chantier de refondation de l'hébergement et de l'accès au logement, un référentiel de l'accompagnement vers et dans le logement (AVDL) et de la gestion locative adaptée (GLA) a été élaboré par un groupe de travail sous l'égide de la DHUP avec des représentants des pouvoirs publics et des associations. Quels sont les enjeux, le contenu et la portée de ce référentiel ?

Participants à la table ronde : Présentation du référentiel. Intérêt et portée dans le cadre de l'action menée dans les territoires. Un représentant d'un conseil général – **Alain Parodi**, directeur DRJSCS Rhône-Alpes – Des gestionnaires de logement accompagné.

16 h - 16 h 30

conclusion

par **Paul Bouchet**,

Haut comité pour le logement des personnes défavorisées



les ateliers

mardi 23 les différents types de produit logement

quels logements et quels services pour accompagner les jeunes ? - "Faire de la jeunesse un point obligé de la politique du logement" était une des ambitions du livre vert présenté à l'automne 2009. Durant l'atelier, des données générales de cadrage seront présentées sur les besoins des jeunes en matière de logement. Une expérience mettra en évidence les modalités de travail en réseau sur un même territoire entre un gestionnaire de logements destinés aux jeunes et des partenaires. Une seconde expérience présentera le fonctionnement d'un foyer de jeunes travailleurs.

quels logements pour accompagner les personnes en souffrance psychique ? Le rapport d'Etienne Pinte mettait l'accent, en 2008, sur la nécessité impérieuse d'accompagner socialement des publics très fragiles, notamment ceux souffrant de troubles du comportement ou de problèmes psychiatriques. Deux expériences d'accompagnement de personnes en souffrance psychique seront présentées en support au débat : l'une dans le cadre de logements en diffus, la seconde dans le cadre d'une résidence accueil.

comment faciliter l'accès aux soins et aux services d'aide à domicile des personnes âgées en situation de précarité sociale en FTM et en résidence sociale ? Deux expériences seront présentées, l'une témoignant d'une démarche partenariale entre un centre d'examen de santé et des logements foyers sur un territoire, l'autre portant sur la mise en place de services d'aide à domicile pour des personnes âgées au sein de deux foyers.

résidences sociales accueillant des personnes vulnérables - Les résidences sociales accueillent de plus en plus de publics diversifiés qui ne relèvent ni de la grande exclusion ni de la prise en charge médicale. La résidence sociale devrait constituer une étape vers l'accès à un logement de droit commun. A quelles conditions cet usage de la résidence sociale est-il possible ? Comment les gestionnaires font-ils face à la complexité des situations qu'ils rencontrent ?

mercredi 24 les outils

la maîtrise d'ouvrage d'insertion - La maîtrise d'ouvrage d'insertion ou maîtrise d'ouvrage associative constitue un élément essentiel de la production de l'offre de logements accompagnés dans le diffus, dans la création ou la réhabilitation de résidences sociales ou de pensions de famille. La démarche d'agrément MOI auprès du ministère et la cotisation à la CGLLS porteuse d'exigences spécifiques bouleversent l'intervention des associations. Quels en sont les enjeux ?

agréments "accompagnement et ingénierie sociale" et "gestion locative sociale" La réforme des agréments sera effective début 2011, alors que la circulaire du 10 janvier 2010 précise les modalités de contractualisation des rapports entre pouvoirs publics et associations : s'agit-il de simples formalités administratives ou ces nouvelles dispositions sont-elles de nature à bouleverser le paysage des opérateurs associatifs ?

UESL

Les règles d'intervention d'Action Logement (ex 1% logement), qui est un opérateur essentiel du financement d'investissement des opérations de logement accompagné, ont été modifiées. Quelles difficultés les bailleurs et gestionnaires rencontrent-ils pour boucler leurs plans de financement dans un contexte de crise budgétaire ?

"du foyer de travailleurs migrants à la résidence sociale : mener à bien la mutation" - Tel est le titre du 16^e rapport du Haut comité pour le logement des personnes défavorisées (HCLPD) paru en juillet 2010. Bernard Lacharme, secrétaire général du HCLPD présentera ce rapport, qui fera l'objet du débat.

accès dijon congrexpo

par le train

Fichets-congrès SNCF -20% disponibles sur demande. Arrêt gare SNCF Dijon.

en bus

Le Palais des Congrès de Dijon est desservi par deux lignes de bus du réseau Divia :

- **Liane n°3** depuis la gare - arrêt bd de Sévigné (direction Epirey - Cap Nord) - arrêt Palais des Congrès.
- **Liane n°6** depuis le centre ville - direction Toison d'Or - arrêt Auditorium / Congrexpo.

Les travaux du tramway perturbent la circulation en ville, consulter www.divia.fr ou tél. 0 800 10 2004

par la route

En arrivant à Dijon, pour accéder au Parc des Expositions et des Congrès, suivre la direction **CENTRE CLEMENCEAU**.

hébergement

Vous reporter au formulaire de réservation joint.

dijon congrexpo

Parc des Expositions et Congrès de Dijon
Centre Clemenceau

3 boulevard de Champagne – BP 67827
21078 DIJON CEDEX – France

Tél. (33) 03 80 77 39 00 - Fax (33) 03 80 77 39 39
www.dijon-expocongres.com



29/31 rue Michel-Ange – 75016 Paris

Tél. 01 40 71 71 10 – Fax 01 40 71 71 20 – contact@unafO.org – www.unafO.org