



### Bilan des 18<sup>ème</sup> Rencontres Nationales de l'Unaf à Nancy Logement accompagné : des acteurs incontournables pour la réussite de la politique du « Logement d'abord »

L'[Unaf](#), Union professionnelle du logement accompagné, a réuni les 27 et 28 novembre à Nancy, ses 18<sup>èmes</sup> rencontres nationales, sur le thème « Co-agir au cœur des territoires ». Les acteurs du « logement accompagné » réaffirment leur pleine participation à la politique du Logement d'abord, à laquelle ils souhaitent être pleinement associés au plan national mais aussi au cœur des territoires.

Pour l'Unaf, il est nécessaire d'agir pour la production de logements abordables et adaptés aux besoins (résidences sociales et pensions de familles), pour mobiliser les moyens d'accompagnement nécessaires et pour mettre en place une véritable gouvernance ancrée dans les territoires.

#### L'organisation des deux journées

Articulées autour de 4 thématiques (« Co-réfléchir », « Co-participer », « Co-opérer » et « Co-construire »), ces deux journées ont permis des temps de rencontres et de débats pour les professionnels du secteur et leurs partenaires, avec plusieurs temps forts :

- **l'intervention de Vanessa Nurock**, philosophe, qui a énoncé les conditions politiques et éthiques d'un « prendre soin des personnes » dans un secteur d'activité qui place au centre de ses interventions l'accueil, le logement et l'accompagnement de personnes particulièrement vulnérables et isolées.
- **16 ateliers ou mini-conférences** sur des thématiques très différentes, tels que « 10 000 places en pension de famille. Un défi à relever ? », « les enjeux de la protection des données personnelles » ou bien encore « la dématérialisation de l'accès aux droits sociaux »...
- **un salon professionnel et un pitch de starts-up sur les innovations**
- **des visites de résidences sociales à Nancy**
- **en clôture, un débat portant sur « Le Logement d'abord à l'épreuve des territoires »**, en présence de Martine Artz, DDCS de la Moselle, Grégory Bisiaux, directeur d'établissement Adoma, Joëlle Martinaux, adjointe au Maire de Nice et vice-présidence du CCAS, présidente de l'UNCCAS, Denis Rambaud, président de la Fnar, Olivier Rigault, directeur général de l'Aml, référent régional et administrateur de l'Unaf.

#### Les conclusions

Au terme de ces journées, l'Unaf souligne trois axes majeurs dans l'objectif de faire du logement accompagné un acteur à part entière de la politique du Logement d'abord.

- **la production de logements abordables** pour les publics cibles de la politique du logement d'abord : il est nécessaire aujourd'hui de développer une production à la hauteur des besoins, adaptée aux besoins (notamment en termes de résidences sociales et pensions de famille). Il est indispensable de dégager de nouveaux moyens financiers afin que les loyers ou redevances de sorties soient compatibles avec les ressources des personnes. De grandes

inquiétudes ont été exprimées concernant l'APL et ses adaptations récentes ou attendues qui solvabilise insuffisamment les personnes logées.

- **les plateformes d'accompagnement social.** L'orientation prioritaire vers le logement nécessite de mobiliser les moyens d'accompagnement « souples et adaptés » indispensables pour favoriser l'accès et le maintien dans le logement des personnes. Le système actuel, en tuyau d'orgue par dispositif, fait l'objet de nombreuses critiques : les problématiques des personnes sont souvent globales et demandent de mettre en place des accompagnements pluridisciplinaires et articulés. Cela implique de faire collaborer les principaux partenaires et financeurs afin de déterminer une stratégie d'intervention : cibles visées, moyens mobilisés et opérationnalité du dispositif. De ce point de vue, le lien entre les SIAO et moyens d'accompagnement social est tout à fait déterminant afin de proposer une orientation prioritaire vers le logement qui articule diagnostic social et proposition adaptée de logement.
- **la gouvernance du logement d'abord dans les territoires.** Le choix d'une mise accélérée de cette politique dans 24 territoires fait, des collectivités ayant été retenues, les véritables chefs de file, responsables de sa mise en œuvre dans les territoires. Une articulation efficace entre les collectivités locales et l'Etat national ou déconcentré est indispensable, ainsi que définir dans les territoires les différentes instances de concertation et d'y associer fortement les acteurs du logement accompagné.

Des vidéos synthétiques seront disponibles prochainement sur les différentes séquences sur [www.unafo.org](http://www.unafo.org).

\* \* \*

### **A propos du logement accompagné**

Le terme de logement accompagné recouvre toutes les solutions de logement très social proposant une gestion de proximité, un accompagnement adapté selon les situations des personnes et des prestations variées.

Pour l'Unafo, celui-ci comprend les résidences sociales, les résidences jeunes actifs, les pensions de famille, les résidences accueil, les foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants.

Le secteur du logement accompagné s'organise autour des trois piliers de la gestion locative sociale :

- accueillir les publics en difficulté ;
- leur permettre de se loger ;
- proposer un accompagnement « souple et adéquat » aux personnes et ménages pour accéder à un logement et y vivre.

### **A propos de l'Unafo - Union professionnelle du logement accompagné**

L'Unafo, présidée par Jean-Paul Vaillant, directeur général de l'ADEF, est l'Union professionnelle du logement accompagné. Elle rassemble les initiatives de 135 acteurs, qui gèrent, plus de 135 000 logements, et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir. L'Unafo, représente ses adhérents, anime et structure le réseau, professionnalise le secteur.

### **Contacts Presse :**

Agence Bpr France – 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel – 06 60 91 78 89 – [pierre@bprfrance.com](mailto:pierre@bprfrance.com)

Sophie Decaudin – 06 03 34 05 00 – [sophie@bprfrance.com](mailto:sophie@bprfrance.com)