



Logement accompagné : une résidence sociale sur 5 ne reçoit pas l'AGLS

L'Unaf, Union professionnelle du logement accompagné, dévoile les résultats de l'enquête menée auprès de ses adhérents sur l'attribution de l'aide à la gestion locative sociale (AGLS). Cette aide est destinée à financer les actions mises en place par les gestionnaires de résidences sociales.

L'enquête fait apparaître clairement que la ligne budgétaire votée chaque année par le Parlement dans le cadre de la loi de finances subit des ponctions régulières, avec comme conséquence de priver une résidence sociale sur cinq de cette aide et de la réduire pour une large proportion d'entre-elles.

L'inégalité de traitement est flagrante selon les territoires. Le montant de l'aide attribuée pour mener des actions en 2019 n'était, en outre, connue au 30 juin que pour un tiers des résidences.

A l'approche du débat sur la loi de finances, l'Unaf formule plusieurs propositions.

L'Aide à la Gestion Locative Sociale (AGLS)

L'AGLS est une aide destinée aux résidences sociales, pour financer la gestion locative sociale, qui se décline en 4 grandes catégories d'interventions : la régulation de la vie collective au sein de la résidence, la prévention et la gestion des impayés, la lutte contre l'isolement et la médiation vers les services extérieurs.

De la théorie à la réalité : un montant de subvention insuffisant pour couvrir les besoins

Le montant de cette subvention varie en fonction de la taille des résidences¹. Ces montants, qui n'ont pas été revalorisés depuis 2013, sont insuffisants pour faire face aux besoins.

En fonction du nombre de résidences et de logements existants (1403 résidences sociales avec une capacité moyenne d'accueil de 88 logements), la ligne budgétaire totale devrait atteindre 28.5 millions d'euros. En 2018, la loi de finances a fixé ce montant à 26 millions d'euros. Mais dans les faits, seuls 18 millions d'euros ont été versés, 8 millions d'euros ayant été redéployés pour financer l'hébergement d'urgence.

Les enseignements de notre enquête

L'UNAFO a lancé une enquête nationale² auprès de ses adhérents, portant sur les montants d'AGLS effectivement perçus pour chacune de leurs résidences en 2017, 2018 et 2019.

Il en ressort les principaux constats suivants :

- **Un écart très important** (37% en 2017 et 35% en 2018) entre les montants d'AGLS qui auraient dû être versés en vertu des tarifs fixés par la circulaire et les montants effectivement versés.
- **1 résidence sociale sur 5 n'a reçu aucune subvention** d'AGLS en 2018 (22% en 2017),

¹ 12 200€ pour moins de 50 logements, 20 400€ entre 50 et 100 logements et 25 000€ au-delà de 100 logements. Ces montants n'ont pas été réévalués depuis la création de l'aide en 2000

² L'enquête s'est tenue en juin et juillet 2019. Nous avons recueilli les données de 30 adhérents, représentant 618 résidences sociales, soit 61 033 places, réparties sur 54 départements métropolitains.

- **Une très forte inégalité selon les territoires** : si dans certains territoires l'AGLS est versée en intégralité, elle n'est pas du tout versée dans d'autres territoires. La majorité des départements (55%) verse en moyenne plus de 75% de l'AGLS attendue. Seuls 30% des départements versent la totalité de l'AGLS attendue.
- **Une très forte inégalité au sein des territoires** : pour gérer la pénurie, les départements adoptent des stratégies différentes : certains d'entre eux répartissent l'enveloppe de façon homogène ; d'autres attribuent l'intégralité de la subvention à certaines résidences et rien à d'autres (selon l'ancienneté de la résidence, par exemple). 20 % des résidences ne touchent aucune AGLS. Seules 30% des résidences sociales touchent l'AGLS théorique
- **Une absence de visibilité pour les gestionnaires** : au 30 juin 2019, moins d'un tiers (28%) des résidences sociales avaient connaissance du montant de l'AGLS pour 2019. Aucune convention pluriannuelle, prévue dans la circulaire, n'a été signée.

Les propositions de l'Unaf

- 1- **Mettre en adéquation les ressources avec les besoins des gestionnaires** : les ressources réellement attribuées au titre de l'AGLS sont insuffisantes pour que les gestionnaires mènent leurs actions de gestion locative sociale, pourtant indispensables pour favoriser l'accès au logement pérenne des personnes en difficulté.

L'Unaf souhaite donc que :

- l'enveloppe globale dédiée à l'AGLS fasse l'objet d'une réévaluation pour atteindre a minima **28,6M€**.
- l'ensemble des crédits votés par le Parlement pour financer l'AGLS puissent être dépensés uniquement à cette fin, sans être redéployés pour financer d'autres politiques, aussi légitimes soient elle.
- une clause de revalorisation des montants plafonds soit instituée pour tenir compte de la hausse des coûts,
- la possibilité ouverte par la circulaire de 2013 de dépasser le plafond de subvention de 20% pour les résidences de plus de 200 logements soit rappelée aux financeurs.

- 2- **Donner de la visibilité aux gestionnaires par des conventions pluriannuelles,**

- 3- **Engager un dialogue avec les territoires les plus en décalage** : l'Unaf souhaite qu'un dialogue soit établi, en visant en priorité les départements sur lesquels les écarts sont les plus marqués (les départements d'Ile de France, le Rhône, la Haute Garonne, le Var...) afin de réfléchir à une harmonisation des pratiques.

* * *

A propos du logement accompagné

Le terme de logement accompagné recouvre toutes les solutions de logement très social proposant une gestion locative sociale, un accompagnement adapté selon les situations des personnes et des prestations variées. Pour l'Unaf, celui-ci comprend les résidences sociales, les résidences jeunes actifs, les pensions de famille, les résidences accueil, les foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants.

A propos de l'Unaf - Union professionnelle du logement accompagné

L'Unaf, union professionnelle du logement accompagné, rassemble 135 adhérents, qui gèrent près de 140 000 logements et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir.

Contacts Presse :

Unaf - 01 40 71 71 16

Virginie Camelin - 06 67 29 01 94

virginie.camelin@unaf.org

Agence Bpr France – 01 83 62 88 10

Pierre Bethuel – 06 60 91 78 89 –

pierre@bprfrance.com

Sophie Decaudin – 06 03 34 05 00 –

sophie@bprfrance.com