



Communiqué de presse

Une étude et une journée professionnelle autour de la performance énergétique des résidences sociales

Paris, le 12 septembre 2018 – Depuis plusieurs années, l'[Aorif](#) et l'[Unaf](#) se sont engagées dans une démarche commune, visant à améliorer et à renforcer les relations partenariales entre leurs membres. Les deux réseaux professionnels ont étudié ensemble, dans le cadre de cette démarche, la question de la performance énergétique des bâtiments, construits ou réhabilités par les bailleurs sociaux adhérents de l'Aorif, et gérés par les associations adhérentes de l'Unaf, avec l'ambition d'aider leurs adhérents à imaginer de nouveaux processus et de nouveaux outils communs.

Les bailleurs sociaux et les gestionnaires de logements accompagnés font le constat récurrent d'un écart entre une baisse des consommations énergétiques, dû à la performance des bâtiments construits ou réhabilités, et des coûts d'entretien et de maintenance qui ont, eux, tendance à augmenter.

L'Aorif et l'Unaf ont souhaité étudier objectivement ce phénomène en partant de l'analyse de sept résidences sociales situées en Ile-de-France. Dans la continuité de ce travail, les deux réseaux ont organisé ce 11 septembre 2018, en partenariat avec Ekopolis, une journée professionnelle afin de partager les résultats de l'étude et de donner le cap à suivre pour garantir une amélioration durable de la performance énergétique au quotidien. Au lendemain, de la Marche pour le Climat et à la veille de l'annonce du Plan Pauvreté, cette journée nous rappelle que l'enjeu n'est pas seulement technique mais que propriétaires comme gestionnaires doivent répondre ensemble au défi de la performance énergétique : un défi environnemental, économique et social.

Pour cela, l'approche par les normes ne saurait suffire. Bien au contraire, le développement des résidences sociales, offre essentielle en Ile-de-France et néanmoins fragile, appelle les gestionnaires et les bailleurs à travailler de manière toujours plus collaborative, à conforter leurs relations avec les prestataires intervenant sur le bâtiment et à porter une attention accrue aux besoins et aux attentes des résidents.

Les deux réseaux s'accordent sur le fait que c'est en s'appuyant sur une intelligence collective au service de projets partagés qu'ils pourront assurer réellement et durablement la performance énergétique de leurs réalisations.

La synthèse de l'étude est disponible en annexe ou en téléchargement sous forme de publication sur les sites www.unaf.org et www.aorif.org.

* * *

A propos de l'Aorif - l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France

L'Aorif – l'Union sociale pour l'habitat d'Ile-de-France est l'association professionnelle au service des organismes de logement social d'Ile-de-France. Elle regroupe les organismes de logement social œuvrant en Ile-de-France et adhérant à l'une des fédérations de l'Union sociale pour l'habitat (USH) : ESH, OPH, Coop'Hlm et Sacicap. Des EPL sont également adhérentes, en tant que membres associés. Les adhérents de l'AORIF gèrent plus de 1,2 million de logements sociaux en Ile-de-France.

L'Aorif joue à la fois un rôle d'appui professionnel auprès de ses adhérents et de représentation au niveau régional, départemental et intercommunal. Elle est en charge de la déclinaison régionale et territoriale des grandes priorités nationales, représente les organismes dans les différentes instances de décision et de réflexion et défend les intérêts de la profession auprès des partenaires institutionnels, politiques et financiers.

A propos de l'Unafo - Union professionnelle du logement accompagné

L'Unafo regroupe les initiatives de 130 acteurs, qui gèrent, plus de 140 000 logements, et qui permettent aux personnes en situation de précarité d'accéder à un logement et de s'y maintenir.

L'Unafo :

- représente ses adhérents
- anime et structure le réseau
- professionnalise le secteur

A propos du logement accompagné

Le terme de logement accompagné recouvre toutes les solutions de logement très social proposant une gestion de proximité, un accompagnement adapté selon les situations des personnes et des prestations variées. Pour l'Unafo, celui-ci comprend les résidences sociales, les résidences jeunes actifs, les pensions de famille, les foyers de jeunes travailleurs et de travailleurs migrants.

Le secteur du logement accompagné s'organise autour des trois piliers de la gestion locative sociale :

- accueillir les publics en difficulté ;
- leur permettre de se loger ;
- proposer un accompagnement « souple et adéquat » aux personnes et ménages pour accéder à un logement et y vivre.

A propos d'Ekopolis

Ekopolis est une association loi 1901 qui a pour but d'encourager le développement durable dans les champs de l'aménagement et de la construction, notamment du renouvellement urbain et de la réhabilitation, et de mobiliser les acteurs concernés de la région Ile-de-France dans cette optique. Les actions menées par l'association cherchent à favoriser la qualité des réalisations, c'est-à-dire la prise en compte optimale des enjeux environnementaux, sociaux, économiques et urbains, ainsi que leur valeur d'usage.

Contacts presse :

BPR France
Pierre Bethuel
pierre@bprfrance.com
01 83 62 88 15 – 06 60 91 78 89

BPR France
Sophie Decaudin
sophie@bprfrance.com
01 83 62 88 11 – 06 03 34 05 00